Modernes Wohnen in zentraler Lage - 70m² Wohnung in Wien um 370.000 €

Objektnummer: 7939/2300159904

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1955
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	2
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 80,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	370.000,00 €
Betriebskosten:	151,32 €
USt.:	15,13 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer modernen und gut angebundenen Wohnung in Wien? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der begehrten Gegend des 3. Bezirks befindet sich diese wunderschöne Wohnung, die zum Verkauf steht. Mit einer Fläche von 70m² bietet sie genügend Platz für Singles, Paare oder auch kleine Familien.

Das Highlight dieser Immobilie ist ihre neuwertige Ausstattung. Sowohl die Böden aus Fliesen und Parkett als auch die Gas-Zentralheizung versprechen ein angenehmes Wohngefühl. Der Personenaufzug macht das Erreichen der Wohnung besonders bequem, egal ob Sie Einkäufe tragen oder im Alter nicht mehr so gut zu Fuß sind. Auch das Badezimmer überzeugt mit einem modernen Design und einem Fenster für ausreichend Tageslicht. Hier können Sie sich nach einem langen Arbeitstag in der Dusche entspannen.

Die Wohnung eignet sich auch perfekt für eine WG, da sie über zwei separate Schlafzimmer verfügt. So haben Sie genügend Privatsphäre, aber auch die Möglichkeit, sich mit Ihren Mitbewohnern in der geräumigen Wohnküche zu treffen.

Doch nicht nur die Wohnung selbst ist ein Traum, auch die Lage lässt keine Wünsche offen. Die Verkehrsanbindung ist optimal, so erreichen Sie mit dem Bus, der U-Bahn oder der Straßenbahn schnell und bequem das Stadtzentrum und alle anderen wichtigen Orte in Wien. Auch der Bahnhof und der Autobahnanschluss sind in kurzer Zeit zu erreichen.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Klinik oder Krankenhaus - im Notfall sind Sie schnell versorgt. Auch für Familien ist die Lage ideal, da sich in der Nähe Schulen, Kindergärten, Universitäten und Höhere Schulen befinden. Auch für die Freizeitgestaltung gibt es zahlreiche Möglichkeiten, sei es ein Spaziergang im nahegelegenen Park oder ein Einkaufsbummel im Einkaufszentrum.

Und das Beste kommt noch: Der Kaufpreis für diese traumhafte Wohnung beträgt nur 370.000,00 €! Eine Investition, die sich auf jeden Fall lohnt. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie in bester Lage von Wien!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap