

"PARSCH - Traumhafte 2,5 Dachgeschosswohnung in Ruhelage mit herrlichem Wintergarten und Garage"



Wintergarten - Traumhafte 2,5 Dachgeschosswohnung mit Garage Miete Parsch Salzburg

Objektnummer: 5394

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Felix-Dahn-Straße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m²
Nutzfläche:	80,00 m²
Gesamtfläche:	80,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.598,00 €
Kaltmiete (netto)	1.340,00 €
Kaltmiete	1.440,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	158,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen 3 Parteienhaus in einer ruhig gelegenen Sackgasse in Parsch. Umgeben ist die Wohnung nur von Einfamilienhäusern und vielen Bäumen. Zur Wohnung gehört eine Einzelgarage und ein PKW-Stellplatz.

Die traumhafte 2,5 Zimmer Dachgeschosswohnung besticht durch die alte Bauweise und den Charme des Hauses. Alte Parkettböden in Kombination mit modernem Badezimmer machen diese Wohnung zu etwas ganz besonderem. Die Wohnung besticht aber auch durch die ausgezeichnete Lage und Umgebung sowie der perfekten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. In nur wenigen Gehminuten erreicht man die Bushaltestelle und die S-Bahn Haltestelle. Das Nahegelegene ZIB-Zentrum versorgt einem mit den nötigsten Sachen des Alltags. Auch mit dem Fahrrad ist man sehr schnell in der Innenstadt. Auch für Freizeittätigkeiten gibt es hier eine Vielzahl an Möglichkeiten. Der Gaisberg ist nur um die Ecke.....

Eingeteilt ist die Wohnung in einen geräumigen Vorraum, ein großes Schlafzimmer, eine große Küche mit charmanter Essecke wie zu Omas Zeiten inkl. Abstellraum, einem Badezimmer mit Doppelwaschtisch/Badewanne/Toilette und Waschmaschinenanschluss und einem Wohnzimmer mit Ausgang in den herrlichen Wintergarten.

Die Kosten für Heizung, Strom, Kabel-TV, Radio usw. sind vom Mieter direkt an den jeweiligen Anbieter zu zahlen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.750m

Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <750m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap