

unbefristet und hell | mit riesiger Dachterrasse



Objektnummer: 5889/154725555

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kranzbichlerstraße 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	71,33 m ²
Gesamtfläche:	91,73 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	28,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	936,67 €
Kaltmiete (netto)	685,47 €
Kaltmiete	851,52 €
Betriebskosten:	166,05 €
USt.:	85,15 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 30.06.2024. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51€.

Ihr Ansprechpartner

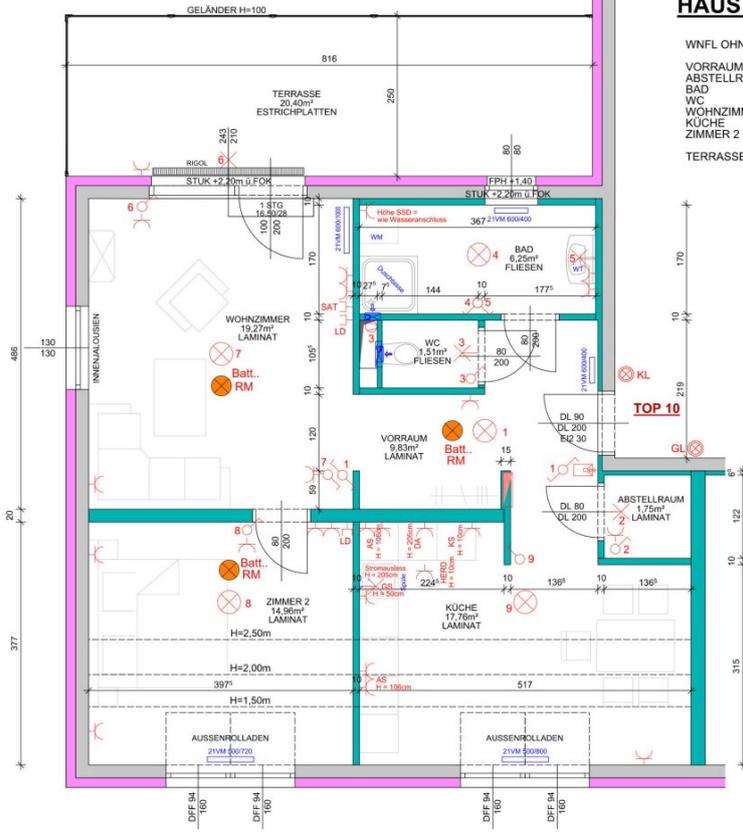
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HAUS 32 / DG / TOP 10

WNFL OHNE TERRASSE	71,33m ²
VORRAUM	9,83m ²
ABSTELLRAUM	1,75m ²
BAD	6,25m ²
WC	1,51m ²
WOHNZIMMER	19,27m ²
KÜCHE	17,76m ²
ZIMMER 2	14,96m ²
TERRASSE	20,40m ²



BWS Gemeinnützige allgemeine Bau- und Siedlungsgenossenschaft reg. GenmbH
Trestler Straße 40/3/1, 1100 Wien

Wohnhausanlage
Kranzbichlerstraße 28-32, 3100 St. Pöten

<p>LEGENDE</p> <ul style="list-style-type: none"> MAUERWERK UMKLEKABINE LEICHTBAU AUSSCHALTER SENSENSCHALTER KREISELSCHALTER WECHSELSCHALTER STECKDOSE DOPPELSTECKDOSE WINDAUSLASS DECKENAUSLASS BELEUCHTUNG KLINGELTASTER (GANGLICHT) LEUCHE VENTILATOR GEGENBESCHULDE E-VERTEILER + MEDIENVERTEILER BATTERIENACHWANDLER ABLUFTVENTILATOR HEIZKÖRPER 	<p>HINWEIS:</p> <p>HINSSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEHRELS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG.</p> <p>FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN.</p> <p>BEI DAUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.</p> <p>DIE DARGESTELLTE MOBILIERUNG IST NUR EIN VORSCHLAG UND WIRD NICHT MITGELIEFERT.</p> <p>ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.</p> <p>DA ES SICH UM EIN BESTANDSOBJEKT HANDELT, SIND MASSABWEICHUNGEN ZULÄSSIG.</p>
<p>HAUS 32 DACHGESCHOSS TOP 10 WOHNNUTZFLÄCHE 71,33m²</p>	<p>M 1:50 STAND: JUNI 2019</p> <p>ING. SCHÖRBECK + MG - OG BAUPLANUNG + BAUTECHNIK LITZSTRASSE 111 8000 KREMSDOLNAU TEL. 02732/70699, FAX 02732/70694</p>

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kranzbichler Straße 32/DG/10
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Wohnungsbesichtigung

- Diese Wohnung ist noch bewohnt.
- Eine Wohnungsbesichtigung ist **nicht möglich**.
- **Die Vergabe der Wohnung erfolgt ausschließlich nach Grundrissplan.**

Sie möchten diese Wohnung ohne Besichtigung anmieten?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

- Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.
- *Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <900m

Apotheke <175m

Klinik <2.625m

Krankenhaus <2.225m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <275m

Universität <2.175m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Polizei <625m
Post <350m

Verkehr

Bus <75m
Bahnhof <650m
Autobahnanschluss <2.025m
Flughafen <4.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap