

Kundratstraße 16/03/05/75



Objektnummer: 5889/154708975

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kundratstraße 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	110,80 m ²
Gesamtfläche:	124,83 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	46,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.239,74 €
Kaltmiete (netto)	725,13 €
Kaltmiete	1.008,49 €
Betriebskosten:	283,36 €
Heizkosten:	108,07 €
USt.:	123,18 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 30.06.2024. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51€.

Ihr Ansprechpartner

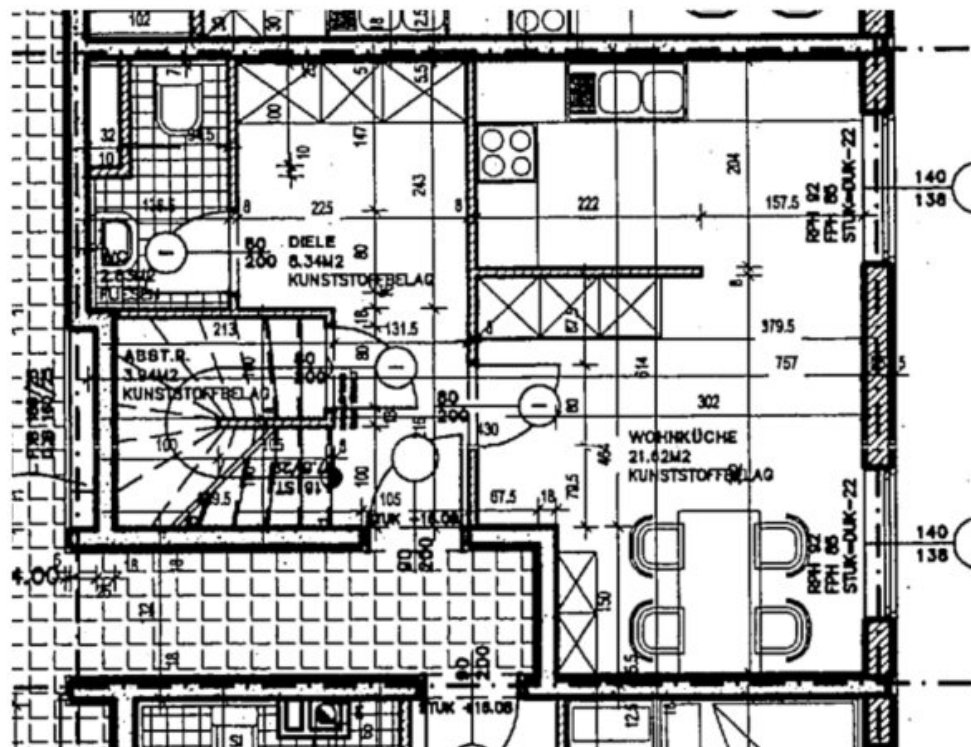
Cornelia Köhler

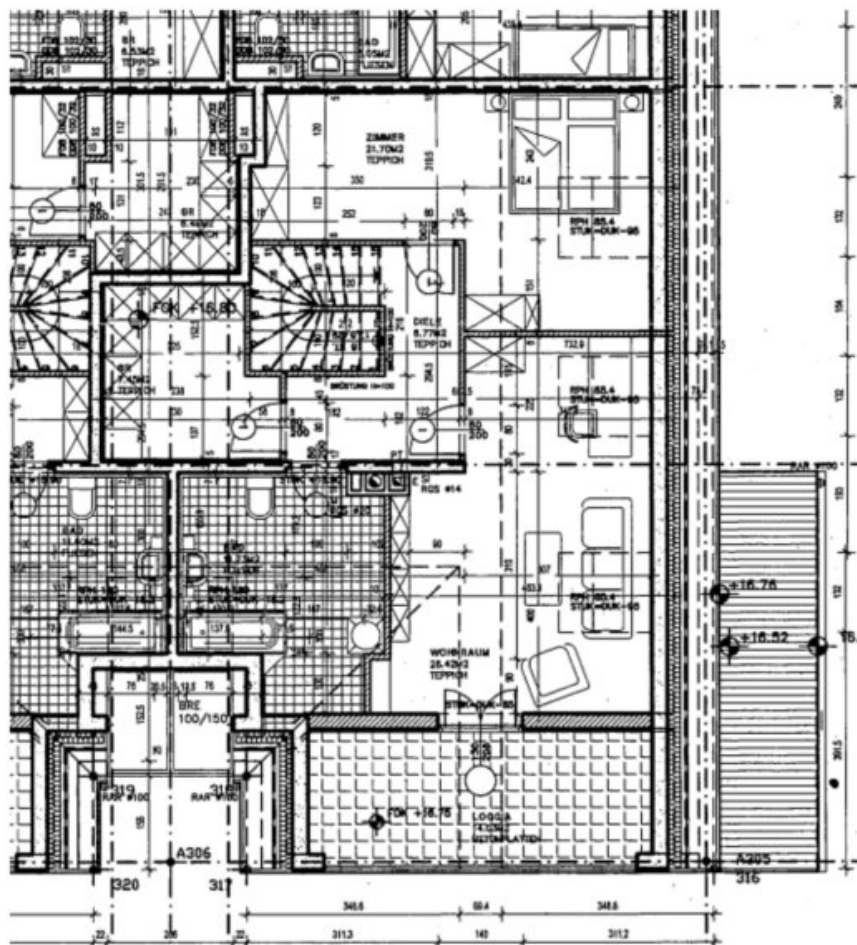
WBG Wohnen und Bauen Gesellschaft m.b.H. Wien
Triester Straße 40/3/1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m
 Apotheke <75m
 Klinik <250m
 Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <375m
 Kindergarten <575m
 Universität <1.450m
 Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <25m
 Bäckerei <675m
 Einkaufszentrum <1.325m

Sonstige

Geldautomat <675m
 Bank <675m
 Post <700m
 Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <25m
 U-Bahn <650m
 Straßenbahn <475m
 Bahnhof <900m

Autobahnanschluss <2.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap