3 MONATE MIETFREI! UNBEFRISTETE MIETDAUER - 2 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON UND KÜCHE



Objektnummer: 1151

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	45,09 m²
Nutzfläche:	59,94 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	21,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	810,10 €
Kaltmiete (netto)	570,93 €
Kaltmiete	734,42 €
Betriebskosten:	163,49 €
USt.:	75,68 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29







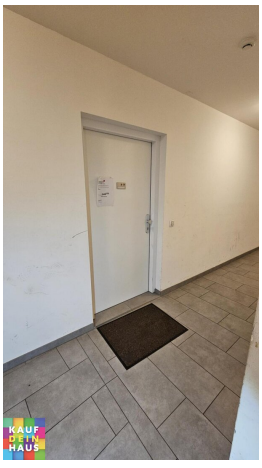


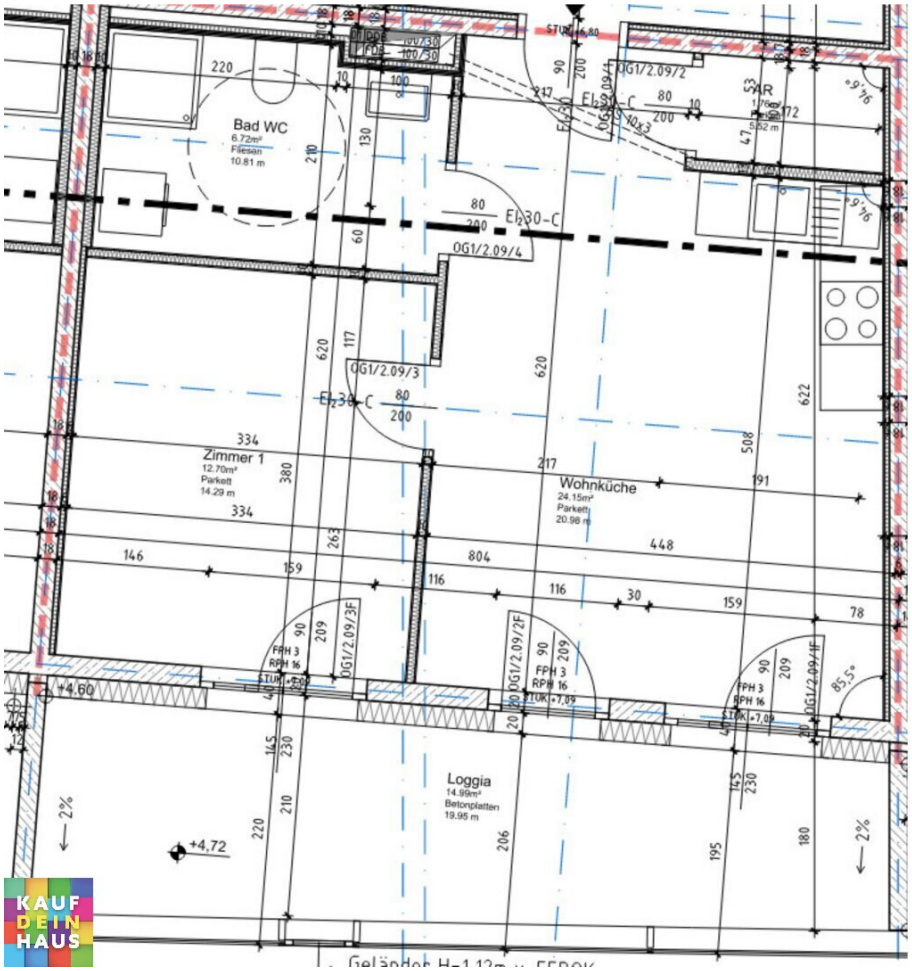











Bad WC
6.72m²
Fliesen
10.81 m
Zimmer 1
12.70m²
Parkett
14.29 m
Wohnküche
24.15m²
Parkett
20.98 m
Loggia
14.99m²
Betonplatten
19.95 m
OG1/2.09/4
OG1/2.09/3
OG1/2.09/2
OG1/2.09/3F
OG1/2.09/2F
OG1/2.09/1F
El 30-C
FPH 3
RPH 16
+4.60
+4.72
+7.09
2%
85,5°

Objektbeschreibung

2 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON UND KÜCHE

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

PROVISIONSFREI!

ZENTRALE LAGE!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <400m
Klinik <475m
Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <50m
Universität <1.150m
Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <525m

Sonstige
Geldautomat <475m
Bank <475m
Post <475m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <825m
Autobahnanschluss <3.675m
Bahnhof <675m
Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap