

**bestandsfreie und sonnige 1 Zimmerwohnung in top
Zustand mit Grünblick | ZELLMANN IMMOBILIEN**



Objektnummer: 21284

Eine Immobilie von ZELLMANN IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2384 Breitenfurt bei Wien
Baujahr:	1966
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,27 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,65 m ²
Heizwärmebedarf:	D 141,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,97
Kaufpreis:	110.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.306,28 €
Betriebskosten:	82,64 €
USt.:	8,26 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Zellmann

ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH | "Der verlässliche Partner rund um Ihre Immobilie"
Stuhlforgasse 8

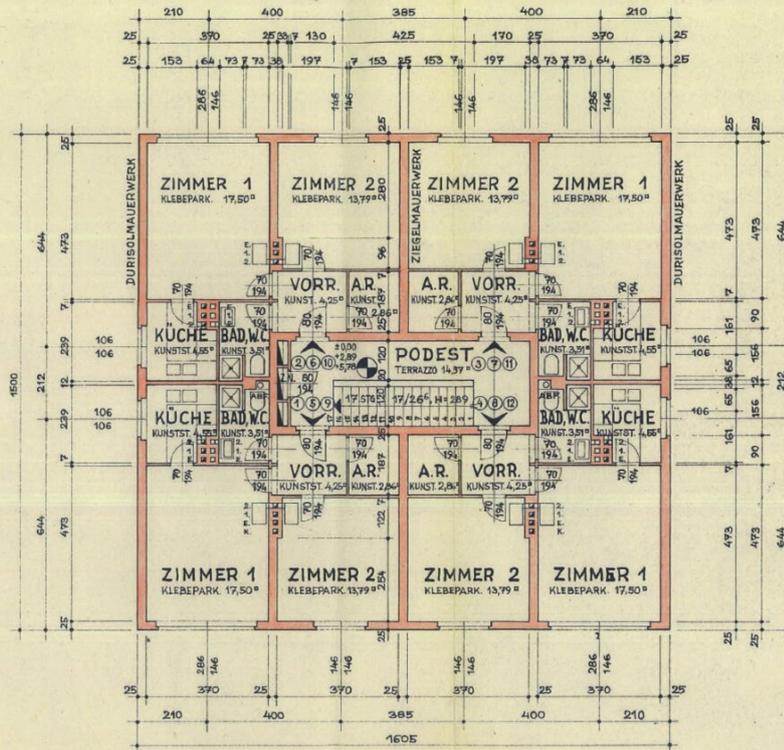








ERDGESCHOSS, 1. UND 2. OBERGESCH. 1:100
EINES BLOCKES



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese äusserst gepflegte 1 Zimmerwohnung in der Laaber Straße in Breitenfurt. Die Wohnung ist im 1. Geschoss gelegen und verfügt über einen sonnigen Grünblick.

Raumaufteilung:

- geräumiges Vorzimmer
- Abstellraum
- separate und moderne Küche
- großes Badezimmer mit Wanne
- Toilette
- Wohn-/Schlafzimmer
- sehr großes und trockenes Kellerabteil

Nach Wien zur S-Bahn sind es ca. 10 Minuten! Für weitere Unterlagen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung. Diesbezüglich senden Sie uns bitte Ihre Anfrage über das Kontaktformular auf dieser Seite. Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, so ersuchen wir Sie in aller Höflichkeit um Ihre Anfrage über dieses Webportal. Wir senden Ihnen dann zeitnah sämtliche Unterlagen zu.

WICHTIG:

Da e-mails leider manchmal in SPAM oder WERBE Ordnern landen, ersuchen wir Sie diese zu kontrollieren. Wir antworten in der Regel binnen weniger Stunden. Auch am Wochenende! Teilen Sie uns bitte auch Ihre Telefonnummer mit, da wir Sie per SMS über

die Versendung des Exposés verständigen können!

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht – das sind 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

-> [Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <10.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <8.000m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap