

**Traumwohnung in Jenbach, Tirol - 3 Zi, 83m², Balkon,
Bergblick - Jetzt zugreifen!**



Objektnummer: 2590

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,09
Kaufpreis:	365.000,00 €
Betriebskosten:	275,04 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

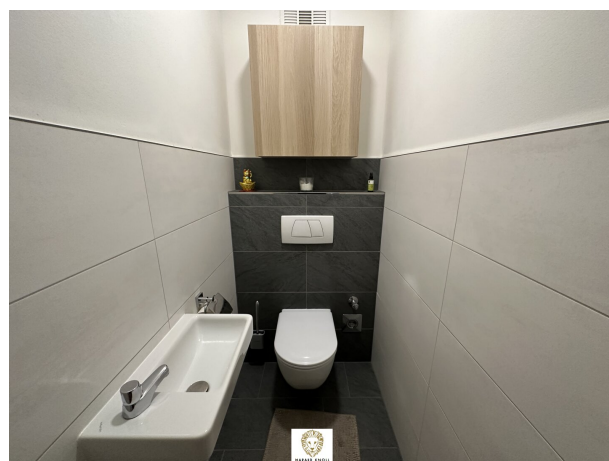


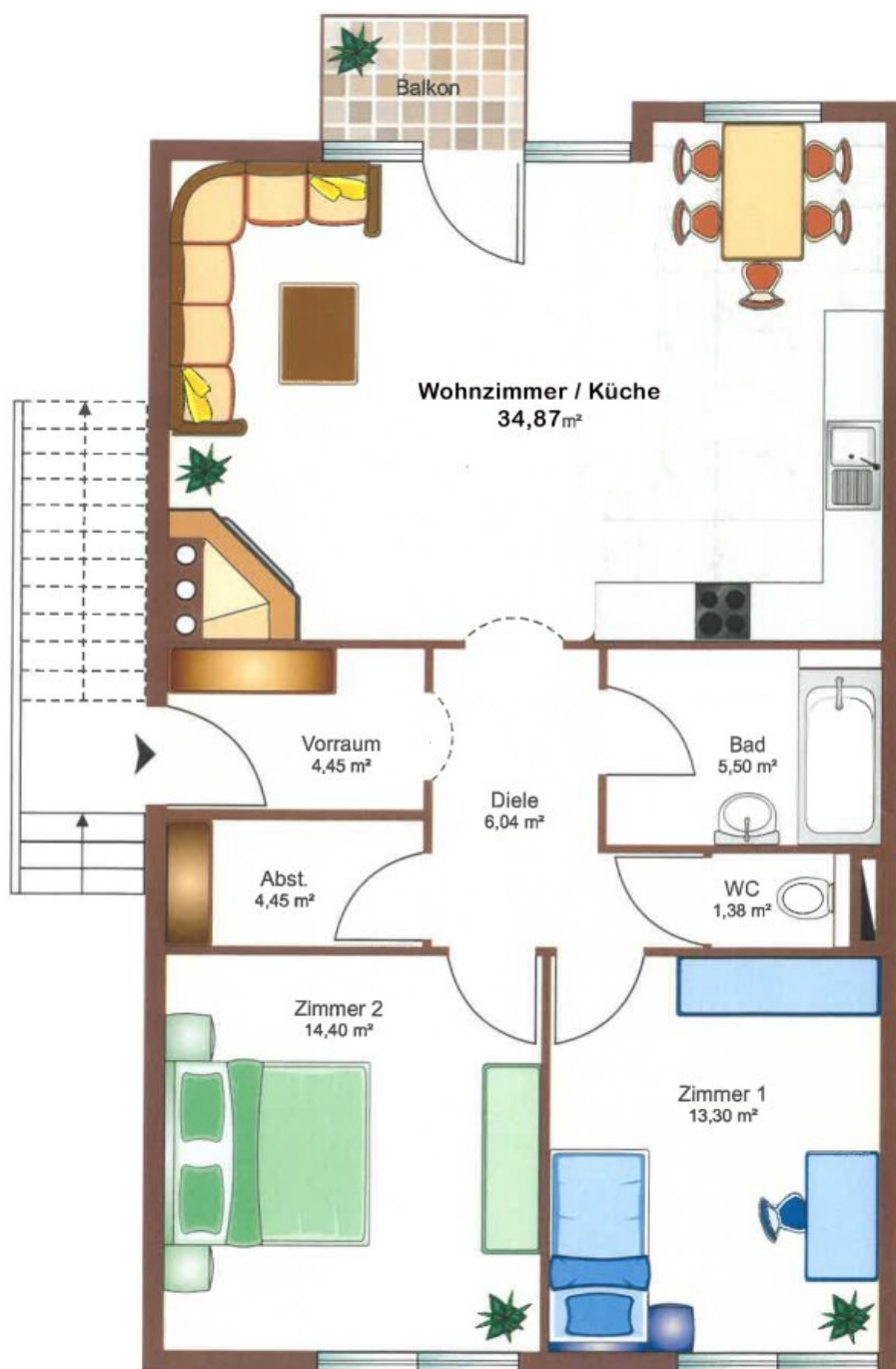
René Knoll

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck









Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich nur um einen Möblierungsvorschlag. Die Möblierung ist im Verkaufspreis nicht enthalten. Für die tatsächliche Möblierung wird geraten Naturmaße zu nehmen. Alle angegebenen Maße sind unverbindliche ca. Planmaße.



HARALD KNOLL
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Jenbach, Tirol! Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 2. Etage und besticht durch eine Wohnfläche von 83m². Der Kaufpreis beträgt 365.000,00 €, was angesichts der Lage und Ausstattung dieser Immobilie ein wahres Schnäppchen ist.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die Sie sich von einem modernen Wohnobjekt wünschen. Der Balkon lädt zum Entspannen und Genießen des atemberaubenden Bergblicks und Fernblicks ein. Hier können Sie den Tag bei einem Glas Wein ausklingen lassen oder mit Freunden und Familie grillen.

Für zusätzlichen Komfort sorgt die Gas-Zentralheizung, die für angenehme Temperaturen in der kalten Jahreszeit sorgt. Die Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet Ihnen genügend Stauraum für all Ihre Küchenutensilien. Der Westbalkon ist ideal, um die Sonne bis in die Abendstunden zu genießen.

Für Ihr Fahrzeug steht ein Stellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung, was in dieser zentralen Lage ein absolutes Highlight ist. Auch die Verkehrsanbindung ist optimal, mit einer Bushaltestelle, dem Bahnhof und einem Autobahnanschluss in der Nähe.

Sie genießen nicht nur eine malerische Aussicht, sondern auch eine perfekte Infrastruktur. In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie z.B. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien. Alles ist bequem zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für Familien, Paare oder Singles, die Wert auf Komfort, Natur und eine gute Lage legen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause in Jenbach präsentieren zu dürfen!

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap