Einzigartige Gelegenheit: großes Grundstück mit zwei Wohneinheiten - Wohnen UND Investieren in Top-Lage!

Objektnummer: 7939/2100153387

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2291 Lassee
Wohnfläche:	190,00 m²
Nutzfläche:	1.012,00 m²
Gesamtfläche:	1.012,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	25,00 m²
Heizwärmebedarf:	353,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	5,35
Kaufpreis:	247.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jennifer Gasselich

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410042

Ge
Ve

EXIT

Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
Website
immo company
Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hier gelangen zwei baulich getrennte Häuser auf einem 1.012 m² großem Grundstück zum Verkauf. Das Grundstück ist sowohl von der Straßenseite als auch von hinten befahrbar. Der Kaufpreis von 247.000,00 € macht diese Immobilie erschwinglich für all diejenigen, die auf der Suche nach einem geräumigen und gut gelegenen Zuhause sind. Es sind jedoch einige Renovierungsarbeiten erforderllich, da Sanierungsbedarf besteht! Auf insgesamt 8 Zimmern aufgeteilt auf zwei getrennte Wohneinheiten verteilt sich hier jedoch genügend Platz für eine große Familie oder auch für zwei separate Haushalte.

AUFTEILUNG:

1. Wohneinheit ca. 90 m²:

. Eingangsbereich

. Küche

. Badezimmer mit Badewanne

. WC separat

. Wohnzimmer

. Schlafzimmer

. 2 weitere Zimmer

2. Wohneinheit ca. 100 m²:

. Küche

. Badezimmer

. WC separat

. Wohnzimmer

. Schlafzimmer

. 2 weitere Zimmer

Die Immobilie punktet mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe und ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem in die umliegenden Städte oder auch in die Hauptstadt Wien zu gelangen. Auch für Familien mit Kindern ist diese Lage ideal, denn Kindergarten und Schulen sind ebenfalls in kurzer Zeit zu erreichen.

Die Landschaft rund um Lassee lädt zu ausgiebigen Spaziergängen und Fahrradtouren ein und bietet Ihnen die Möglichkeit die Natur zu genießen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück samt 2 getrennter Wohneinheiten persönlich präsentieren zu dürfen. Greifen Sie zu und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Lassee!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Post <1.000m

Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap