

**Kleine 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia im UNI-Viertel! Alles im Mietpreis inklusive, auch Wlan!**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 7852/115**

**Eine Immobilie von K&K Property GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Elisabethstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	32,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	590,00 €
Kaltmiete (netto)	590,00 €
Kaltmiete	590,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

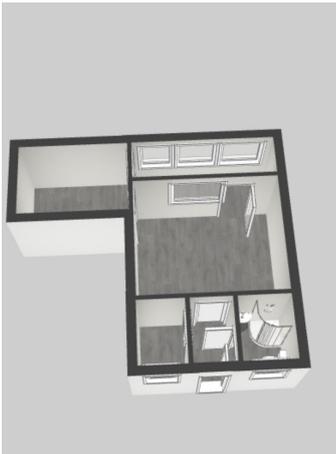


### Yannick Komaromi

K&K Property GmbH  
Korngasse 14  
8020 Graz

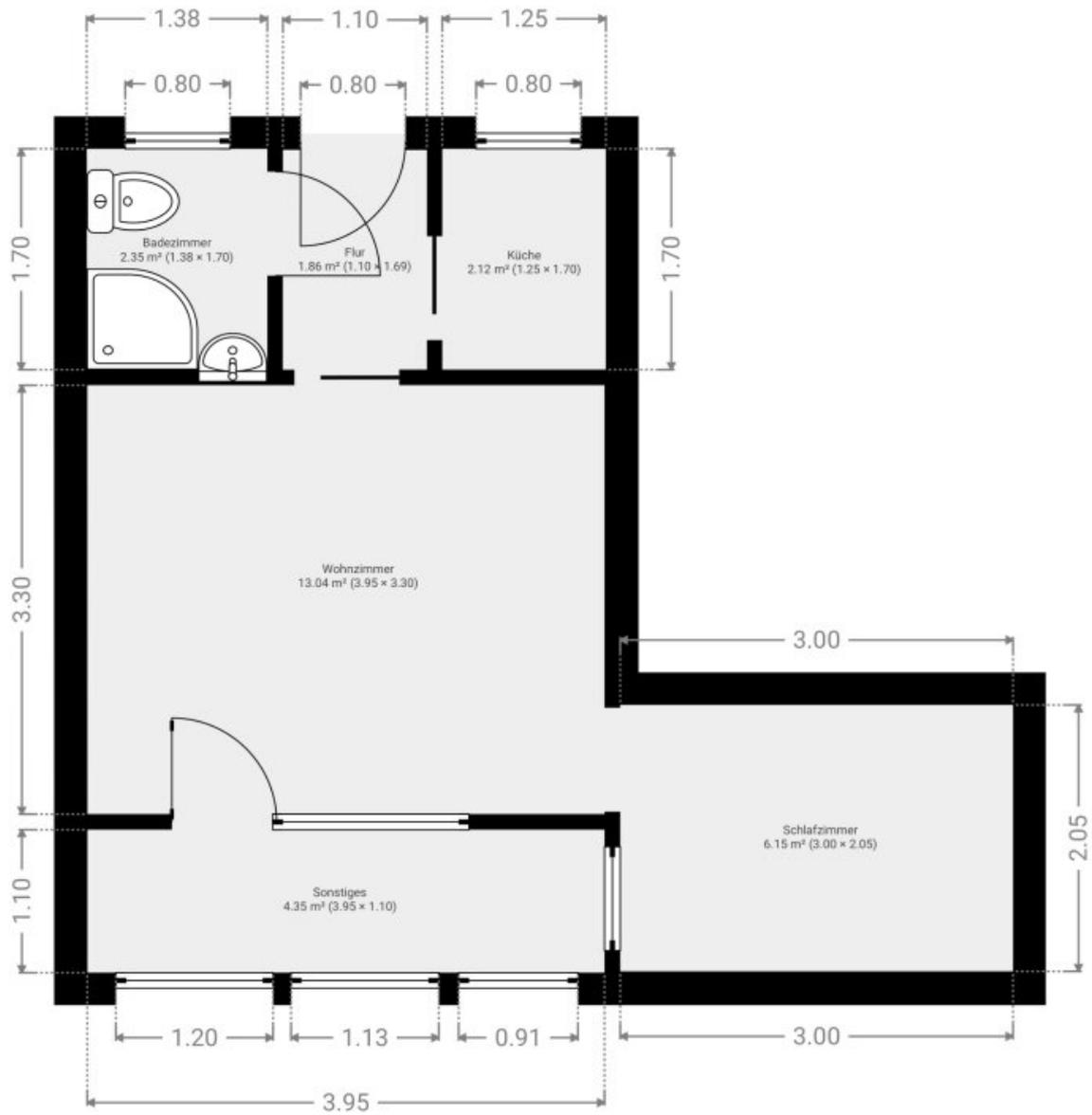
T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





▼ 1. Stock



## Objektbeschreibung

Ideal für Singles oder Paar.

Schöne, helle, stilvolle Garconiere direkt im Uni-Viertel, teilweise möbliert zu vermieten!

Die Wohnanlage besticht mit einer erstklassiger Infrastruktur. Lebensmittelmarkt, Schule, Ärzte, Post, Apotheke, sowie Gastronomie befindet sich in unmittelbarer Nähe. Alle Universitäten sowie alle notwendigen Einrichtungen, die mit dem Studium zusammenhängen, sind wenige Gehminuten entfernt, in der Nähe befindet sich auch Stadtpark sowie das Zentrum des studentischen Lebens und natürlich des Stadtzentrum. Selbstverständlich ist auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Radwege ideal.

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Die nette Garconiere mit ca. 32m<sup>2</sup> Wohnfläche - gut augeteilt - bietet:

- eine Vorraum
- Küche, komplett möbliert
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- verglaste Loggia
- Badezimmer mit Duschkabine und WC
- Internetanschluss, ALLES ist im Preis enthalten
- Kellerabteil / 3m<sup>2</sup>
- Waschküche befindet sich im Keller, die Kosten dafür sind in der Miete enthalten

In der monatlichen Miete € 590,-- sind bereits alle mit der Anmietung verbundenen Kosten wie Heizung, Strom, Internet und alle gesetzlichen Abgaben enthalten.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <250m

Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <750m

### **Verkehr**

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.250m

Bahnhof <1.000m  
Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap