

Generalsaniertes Appartementhaus im Mölltal mit 10 Wohneinheiten



Objektnummer: 5750/189

Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9833 Lainach
Baujahr:	1967
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	461,00 m²
Nutzfläche:	590,00 m²
Kaufpreis:	1.150.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.494,58 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nikolaus Rebernig

R & R Immobilienreuhand e.U.
Radetzkystraße 24
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90

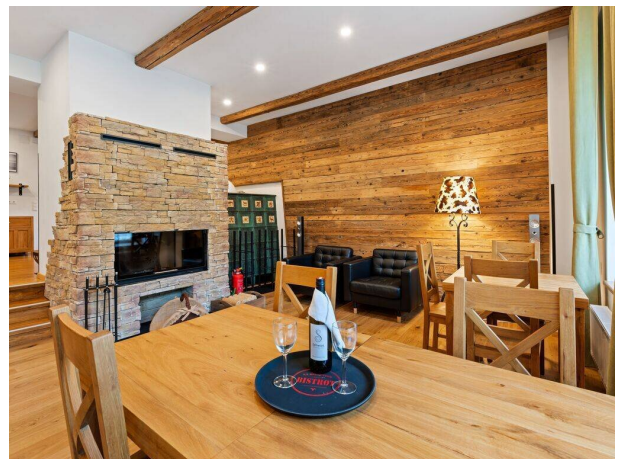
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

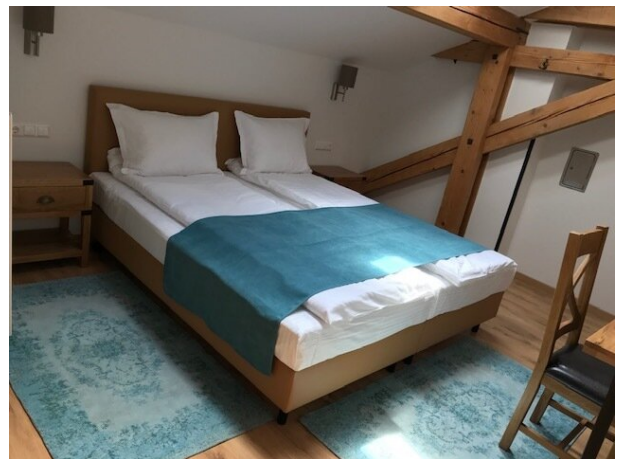


















Objektbeschreibung

Luxuriöse Airbnb-Appartements im Nationalpark Hohe Tauern

Willkommen im idyllischen Mölltal, eingebettet in die atemberaubende Naturkulisse des Nationalparks Hohe Tauern. Hier erwartet Sie ein einzigartiges Immobilienangebot: Ein generalsaniertes Haus mit zehn exklusiven Airbnb-Appartements in begehrter Lage in Lainach.

Das geschichtsträchtige Gebäude wurde mit höchstem Qualitätsanspruch und Liebe zum Detail renoviert und zu modernen Wohneinheiten umgestaltet, während sein authentischer Charme bewahrt blieb. Jedes Appartement präsentiert sich als elegante Oase der Ruhe und Komforts, ausgestattet mit erstklassigen Annehmlichkeiten und stilvoller Einrichtung.

Die Lage in Lainach bietet nicht nur eine malerische Umgebung, sondern auch eine strategisch günstige Position für Naturliebhaber und Abenteurer. Von hier aus können Sie die unberührte Schönheit des Nationalparks erkunden, sei es beim Wandern entlang der zahlreichen Wanderwege, beim Skifahren in den nahegelegenen Wintersportgebieten oder beim Entdecken der kulturellen und kulinarischen Highlights der Region.

Die zehn Airbnb-Appartements bieten nicht nur einen erstklassigen Rückzugsort für Urlauber, sondern auch eine attraktive Investitionsmöglichkeit für Immobilieninteressierte. Dank der stetig steigenden Beliebtheit von Airbnb als bevorzugter Unterkunftsanbieter weltweit und der einzigartigen Lage dieses Objekts ist eine hohe Auslastung und rentable Rendite garantiert.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Natur und Renditepotential.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <7.500m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <8.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap