Grundstück in Hanglage am Wörthersee-Südufer – rund 1.221 m²



Luftbild vom Grundstück in Richtung Wörthersee

Objektnummer: 366

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9073 Klagenfurt am Wörthersee
Kaufpreis:	499.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



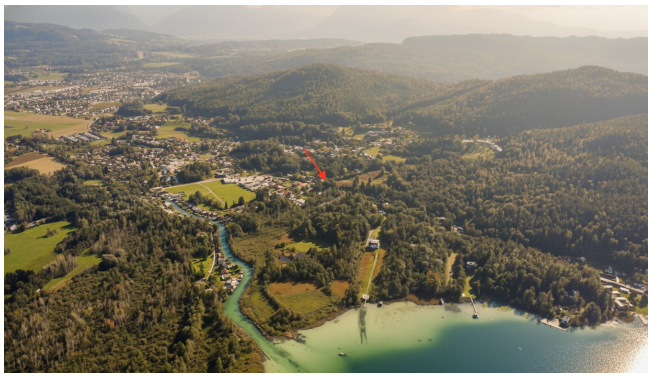
Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



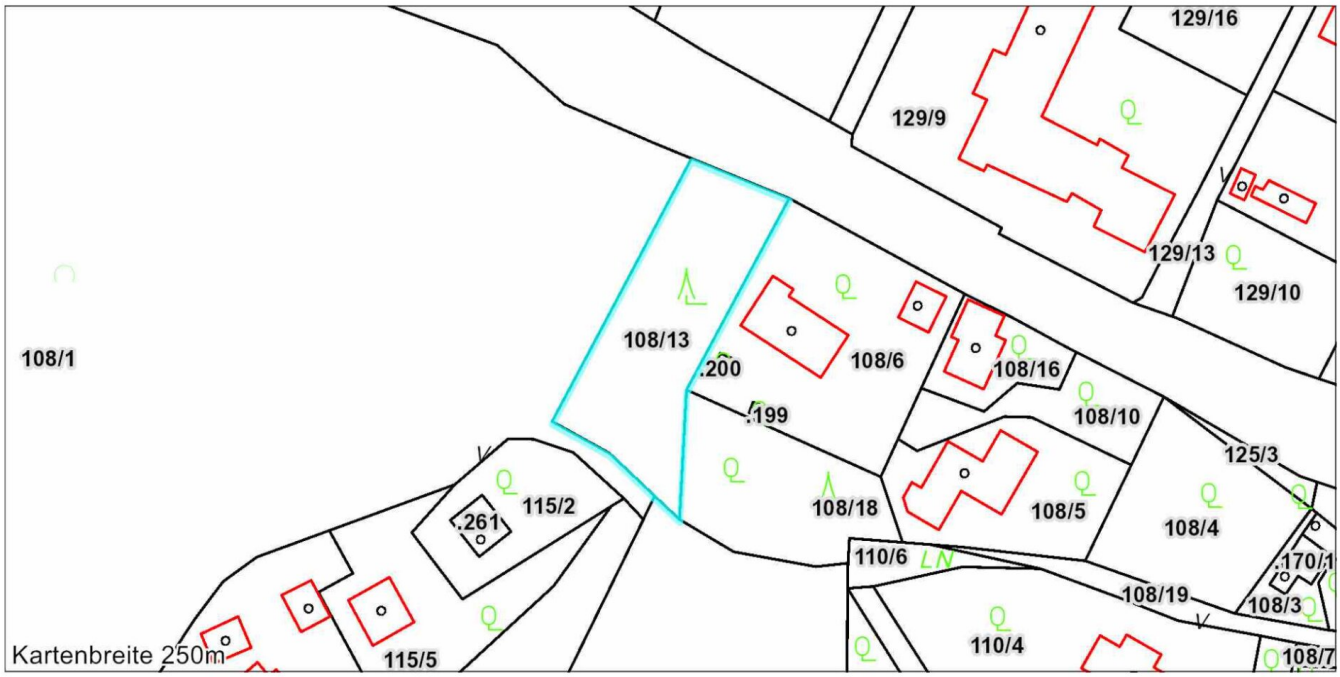



1221m²






Wörthersee
Strandbad
Klagenfurt
Glanfurt


129/16
129/9
129/13
129/10
108/1
108/13
.200
108/6
108/16
.199
108/10
125/3
115/2
.261
108/18
108/5
108/4
110/6
LN
108/19
108/3
110/4
115/5
108/7
Kartenbreite 250m

Objektbeschreibung

Ein Haus in Seenähe planen und die besondere Topografie für die Architektur nutzen.
Dieses Grundstück in Hanglage am Südufer des Wörthersees umfasst laut Angebot rund 1.221 m².

Gesamtgrund ist nicht gleich Bauland

Rund 782 m² sind laut Objektangaben als Wohngebiet gewidmet. Eine weitere Teilfläche ist der Land- und Forstwirtschaft zugeordnet. Die exakten Teilflächen sind anhand von Kataster und Widmungsunterlagen abzugleichen; die gesamte Grundstücksfläche ist nicht als frei bebaubare Fläche anzusehen.

Das Umfeld verbindet die Nähe zum Wörthersee mit angrenzendem Naturraum. Ein privater Seezugang ist nicht Bestandteil dieses Angebots.

Grundlage für Ihre Planung

Bebaubarkeit, Hangabsicherung, Zufahrt und erforderliche Erdarbeiten sind projektbezogen zu prüfen. Welche Versorgungsanschlüsse tatsächlich vorhanden sind, wo sie liegen und welche Anschlusskosten anfallen, ist anhand aktueller Auskünfte zu bestätigen.

Kaufpreis: 499.000 €. Erwerbsnebenkosten kommen hinzu.

Fordern Sie Grundstücks- und Widmungsunterlagen an und besichtigen Sie die Lage mit uns. So können Sie anschließend mit Ihrem Planer die Machbarkeit und das Gesamtbudget Ihres Vorhabens beurteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap