Tolle Gelegenheit: Sonniges Baugrundstück in Hanglage am Südufer vom Wörthersee

Luftbild vom Grundstück in Richtung Wörthersee

Objektnummer: 366

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9073 Klagenfurt am Wörthersee
Kaufpreis:	499.000,00 €

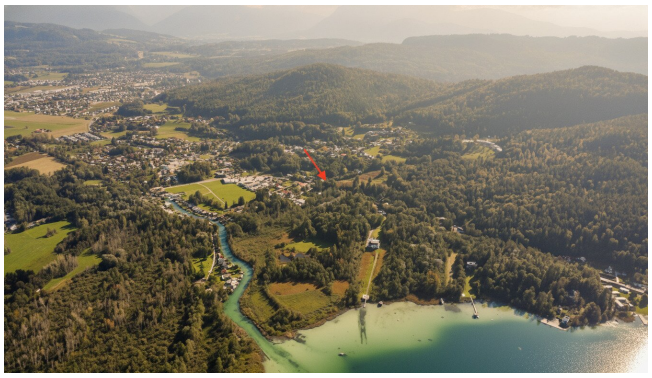
Ihr Ansprechpartner

Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

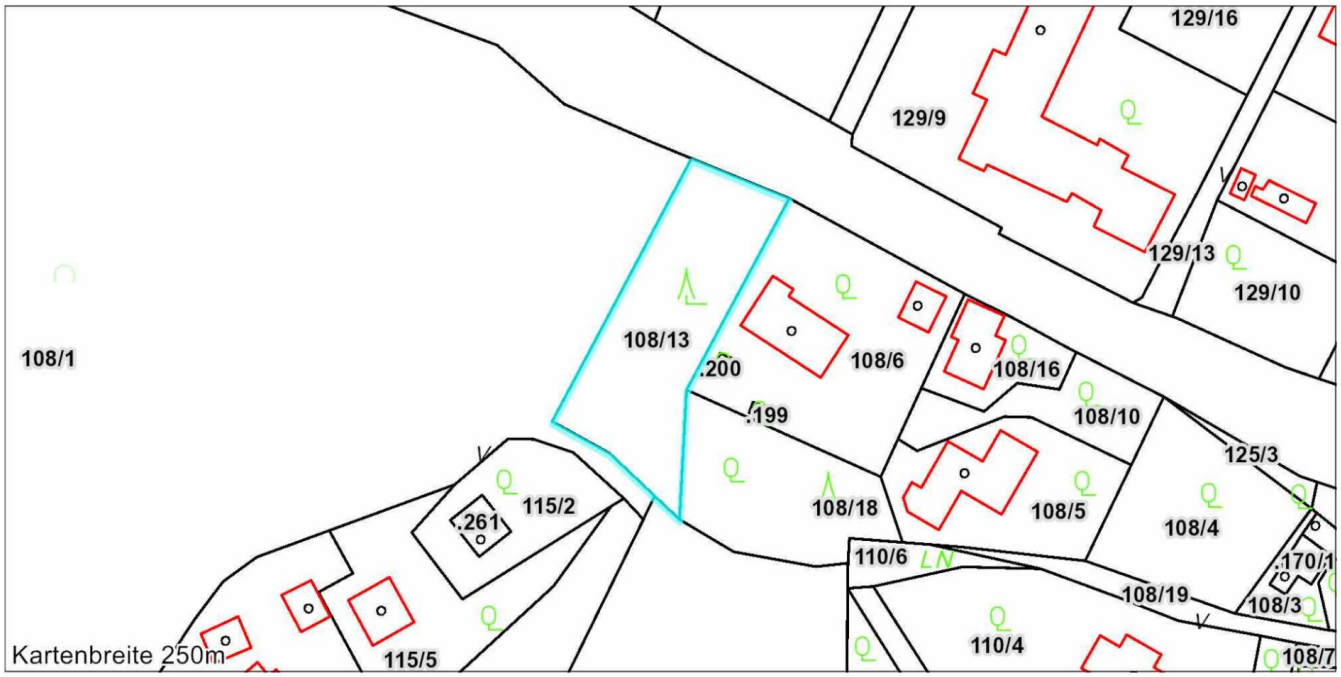
H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



1221m²

Klagenfurt
Strandbad
Wörthersee
Glanfurt


129/16
129/9
129/13
129/10
108/1
108/13
.200
108/6
108/16
.199
108/10
125/3
115/2
.261
108/18
108/5
108/4
110/6
LN
108/19
108/3
110/4
115/5
Kartenbreite 250m

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem persönlichen Paradies am Wörthersee! Dieses einzigartige Grundstück an der begehrten Wörthersee-Süduferstraße 69 in Klagenfurt wartet darauf, Ihr individuelles Wohntraumprojekt zu beherbergen.

Vielseitigkeit trifft auf Exklusivität:

Genießen Sie die großzügigen 1.221 Quadratmeter, von denen 782 Quadratmeter als Wohngebiet und 440 Quadratmeter als Land- und Forstwirtschaftsfläche gewidmet sind. Die ideale Kombination aus Naturverbundenheit und exklusivem Wohnraum!

Voll erschlossen für Ihren sofortigen Baustart:

Profitieren Sie von der vollen Erschließung, die bedeutet, dass sämtliche Anschlüsse – Strom, Wasser, Abwasser, Gas oder Fernwärme – bereits vorhanden sind. Nach dem Kauf und der Erteilung der Baugenehmigung steht Ihrem Hausbauvorhaben nichts mehr im Wege. Freiheit pur!

Gestaltungsfreiheit ohne Baupflicht:

Entwickeln Sie Ihr Traumhaus ohne zeitlichen Druck. Ob modern, traditionell oder extravagant – Ihre Vision wird Wirklichkeit.

Nur 2 Minuten zum Wörthersee:

Die privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, den Wörthersee in nur 2 Gehminuten zu erreichen. Tauchen Sie ein in die Natur, genießen Sie Spaziergänge am Ufer und lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre inspirieren.

Naturnähe neben dem Naturschutzgebiet:

Direkt nebenan erstreckt sich ein Naturschutzgebiet, das die Umgebung in ihrer natürlichen

Schönheit bewahrt. Hier verschmelzen urbaner Komfort und unberührte Natur zu einer harmonischen Einheit.

Ihr Zuhause am Wörthersee erwartet Sie:

Nutzen Sie diese Gelegenheit, sich Ihren Wohntraum am Wörthersee zu erfüllen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und planen Sie Ihre Zukunft in einem der begehrtesten Wohngebiete Klagenfurts!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.500m

Flughafen <8.000m
Straßenbahn <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap