Sonniges Paradies auf der Koralpe: 1479,3m² Baugrund mit Skipisten-Nähe, ohne Baupflicht und atemberaubendem Talblick Richtung Wolfsberg!



Luftbild vom Grundstück Richtung Lavanttal & Wolfsberg

Objektnummer: 376

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 9431 Wolfsberg

Ihr Ansprechpartner



Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co Alter Platz 1 9020 Klagenfurt

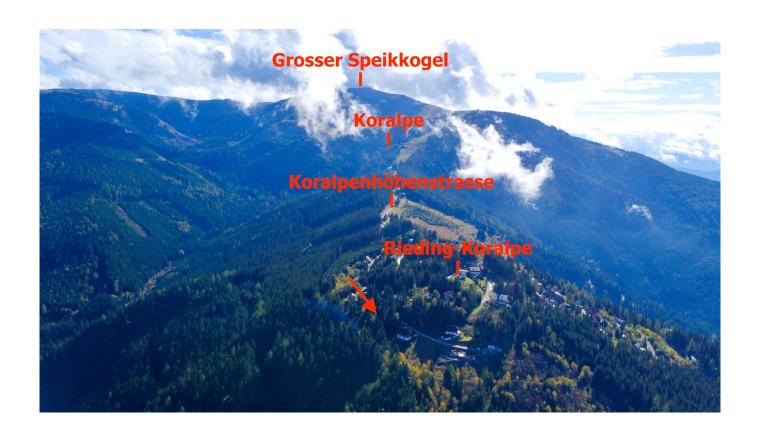
H +43 664 4539400

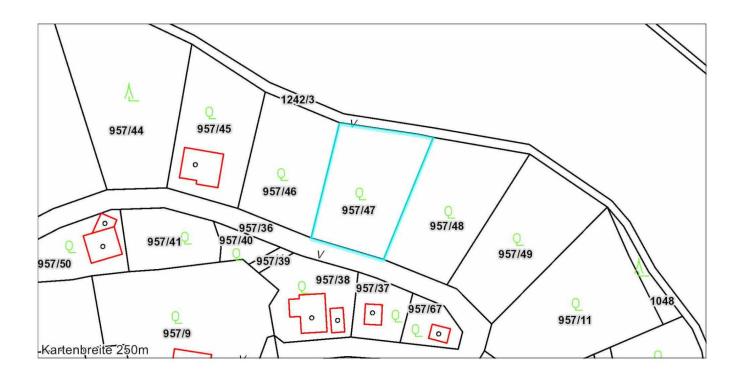
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Einzigartiges Berggrundstück auf der majestätischen Koralpe – Ihr persönliches Paradies in den Wolken!

Herzlich willkommen auf diesem herausragenden Fleckchen Erde, das nicht nur eine erstklassige Infrastruktur bietet, sondern auch von einer beeindruckenden Hanglage profitiert. Die Versorgungsleitungen sind bereits optimal platziert, direkt oberhalb des Grundstücks in der Straße, und ermöglichen somit eine reibungslose Umsetzung Ihrer individuellen Bauprojekte.

Die leichte Hanglage in Richtung Nordosten schafft nicht nur eine harmonische Ausrichtung zur Sonne, sondern eröffnet auch ein Fenster zu atemberaubenden Aussichten auf die umliegende Naturschönheit. Dieses Grundstück auf der Koralpe ist ein wahres Refugium für Naturgenießer, die den Komfort eines eigenen Domizils mit der Faszination der umgebenden Berglandschaft verbinden möchten.

Auf einer Länge von etwa 50,4 Metern und einer Höhendifferenz von rund 20 Metern entlang dieser Strecke präsentiert sich das Grundstück als vielschichtiges Terrain voller Potenzial. Die ca. 28 Meter an der Straße oben eröffnen nicht nur zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, sondern bieten auch Raum für Ihre ganz persönlichen gestalterischen Ideen.

Ganz gleich, ob Sie davon träumen, ein individuelles Bergdomizil zu errichten, ein gemütliches Chalet zu gestalten oder einfach nur Ihren eigenen privaten Rückzugsort in der Natur zu erschaffen – dieses Grundstück ist die ideale Leinwand für all Ihre Visionen. Eine seltene Gelegenheit, sich ein Stück Koralpenzauber zu sichern und ein Zuhause zu schaffen, das nicht nur höchste Lebensqualität verspricht, sondern auch die unverfälschte Schönheit der umgebenden Natur in sich trägt. Greifen Sie nach Ihrem eigenen Bergtraum – dieses Grundstück auf der Koralpe steht bereit, um Ihre Träume Wirklichkeit werden zu lassen!"

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m Apotheke <6.500m Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m Kindergarten <5.000m Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt < 6.000m

Bäckerei <6.500m Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <6.500m Geldautomat <6.500m Post <6.500m Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.000m Autobahnanschluss <8.000m Bahnhof <6.500m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap