Diskretes Land- und Forstanwesen: rund 50 Hektar mit Wald & Wasserquellen



IMMOTRUST – Secret Sale

Objektnummer: 386

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	170,00 m²
Nutzfläche:	240,00 m²
Lagerfläche:	1.400,00 m²
Zimmer:	7
Keller:	70,00 m²
Kaufpreis:	3.350.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOTRUST
Vertrauen verbindet

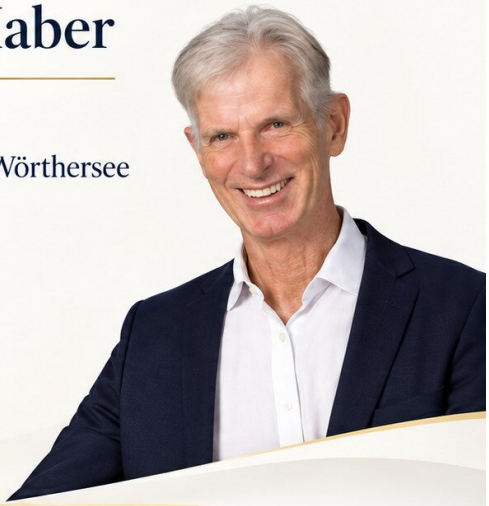
Ing. Günther Haber

Alter Platz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

+43 664 4539400

gh@immotrust.at

www.immotrust.at



Objektbeschreibung

Wiesen, Äcker und Wald als zusammenhängender Lebens- und Wirtschaftsraum. Dieses diskret angebotene Anwesen umfasst rund 50 Hektar arrondierte Landwirtschaft, davon etwa 30 Hektar Wald. Ein Wohnhaus und zwei Wirtschaftsgebäude ergänzen den Bestand.

Substanz für eine sorgfältige Prüfung

Zum Angebot gehören laut Objektangaben drei eigene Wasserquellen. Für die Beurteilung sind deren rechtlicher Status, Schüttung, Qualität und tatsächliche Nutzbarkeit ebenso wesentlich wie Waldzustand, Erschließung, Gebäudebestand und Bewirtschaftungskosten. Eine bestimmte nachhaltige Versorgungsleistung oder ein zukünftiger Ertrag wird nicht pauschal zugesichert.

Das Anwesen richtet sich an Interessenten mit einem langfristigen land- oder forstwirtschaftlichen Nutzungskonzept. Abweichende Nutzungen und Erwerbsvoraussetzungen sind individuell zu prüfen.

Vertraulich kennenlernen

Aus Rücksicht auf den Eigentümer erfolgt die Vermarktung diskret. Bitte übermitteln Sie Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse. Gerne besprechen wir anschließend Ihr Interesse, die verfügbaren Unterlagen und einen möglichen Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap