

**Paradies gefunden: Exklusives Baugrundstück in
Pischeldorf – Ihr Traum vom Wohnen in der Natur wird
wahr!**



Luftbild mit eingezeichneten Grundstück

Objektnummer: 384

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9064 Pischeldorf
Kaufpreis:	80.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Günther Haber

Immotrust
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



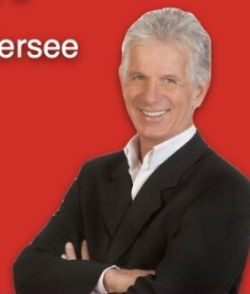


Ing. Günther Haber

Josef Nischelwitzer Straße 6
9073 Klagenfurt am Wörthersee

 +43 664 4539400

 gh@immotrust.at





Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein exklusives Baugrundstück in der begehrten Ortsrandlage von Pischeldorf, Kärnten. Dieses traumhafte Grundstück erstreckt sich großzügig über 1015m² und beeindruckt mit einer perfekten Ostausrichtung.

Die idyllische Umgebung, abseits des Trubels, ist über eine wenig befahrene kleine Straße erreichbar, die absolute Privatsphäre gewährleistet. Trotz der Ruhe sind Sie dank einer kurzen Fahrzeit von nur 15 Minuten nach Klagenfurt optimal an die Infrastruktur angebunden.

Die Ruhelage dieses Grundstücks ist unübertroffen – ein perfekter Rückzugsort vom hektischen Alltag. Die Natur umarmt förmlich dieses Grundstück, was ein einzigartiges Wohngefühl schafft. Einige Versorgungsleitungen liegen bereits am Grundstück, was den Bauprozess erheblich erleichtert.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich Ihren Traum vom Eigenheim zu erfüllen, und profitieren Sie von der harmonischen Verbindung aus Stadtnähe und ländlicher Idylle. Dieses Baugrundstück verspricht nicht nur eine Investition in Ihr Zuhause, sondern auch in Ihre Lebensqualität. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Juwel verzaubern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <8.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Polizei <8.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap