

**Exklusives Anwesen im Skigebiet - Diskreter Verkauf,  
Lukratives Investment!**



**Objektnummer: 383**

**Eine Immobilie von Immotrust**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Chalet  |
| <b>Land:</b>             | Österreich     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9571 Hochrindl |
| <b>Baujahr:</b>          | 2020           |
| <b>Zustand:</b>          | Neuwertig      |
| <b>Möbliert:</b>         | Voll           |
| <b>Alter:</b>            | Neubau         |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 516,20 m²      |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 516,20 m²      |
| <b>Zimmer:</b>           | 16             |
| <b>Bäder:</b>            | 8              |
| <b>Balkone:</b>          | 4              |
| <b>Terrassen:</b>        | 4              |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 3.536.000,00 € |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Günther Haber**

Immotrust  
Alter Platz 1  
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Im Rahmen unserer touristischen Ausrichtung präsentieren wir eine einzigartige Investitionsmöglichkeit für sowohl Investoren als auch Betreiber. Dieses besondere Anwesen beansprucht eine herausragende Stellung am Immobilienmarkt, insbesondere hinsichtlich Werterhalt und -entwicklung. Die stabile Wertentwicklung basiert auf hochwertiger Bauweise in exklusiver Ruhelage direkt am Skigebiet. Zudem erwerben Sie eine Anlageimmobilie, die in ein durchdachtes und bereits erprobtes Vermietungskonzept eingebunden ist. Bei Vollvermietung sind Bruttomieten von jährlich 200.000 bis 230.000,- möglich.

### **DISKRETER VERKAUF:**

Dieses einzigartige Anwesen steht zum diskreten Verkauf bereit. Aus Respekt für den Eigentümer bitten wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeitet werden können, um Ihre Privatsphäre zu wahren.

### **Interessiert?**

Nutzen Sie diese exklusive Gelegenheit und setzen Sie sich mit uns in Verbindung. Um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, teilen Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten mit (Vor- und Zuname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail).

Ihre Träume von einem exklusiven Landleben beginnen hier – greifen Sie zu, bevor diese einzigartige Gelegenheit vergriffen ist!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <9.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <7.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <9.500m

**Sonstige**

Geldautomat <7.000m

Bank <7.000m

Post <6.500m

Polizei <9.500m

**Verkehr**

Bus <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap