

## **Tiny House auf Rädern - Freiheit & Komfort auf kleinstem Raum**



**Objektnummer: 852**

**Eine Immobilie von SW Liegenschaftsverwertung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Wohnfläche:</b>	24,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	49.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Julia Dunst**

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H  
Tuchlauben 7a  
1010 Wien

T +43 676 9634505

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**TINY HOUSE AUF RÄDER**

Stilvoll und nachhaltig leben

MIT HOCHWERTIGEN MATERIALIEN IM WÄRMELICHTSCHUTZ SICH VERWirklichen

KAUFPREIS: € 49.900\*

Finanzierung: ab 650€/Monat

**Holzhaus auf Räder**

- Wohnfläche: 24m<sup>2</sup>
- 1 Wohn-Esbereich Bad & WC, Schlafmöglichkeit oben, Stiegen mit Stauraum
- Voll ausgestattetes Bad und kleine Küche
- Heizung/ Klima- Split
- vielseitiger Lebensraum, sofort einsetzbar

**CONTACT US:**

OFFICE@TERRAMISSION.AT  
 WWW.TERRAMISSION.AT  
 +43 676 36 34 585

JULIA DUNST

geliefert in ca. 4 Wochen-  
 sofort bezugsfertig

## Objektbeschreibung

**Genießen Sie die Freiheit der Mobilität und den Komfort eines eigenen Zuhauses mit unserem charmanten Tiny House auf Rädern!**

### **Ideal für:**

- Reisebegeisterte, die Unabhängigkeit und Flexibilität suchen
- Minimalisten, die ein nachhaltiges und ressourcenschonendes Leben führen möchten
- Paare oder Singles, die auf kleinem Raum ein gemütliches Zuhause schätzen

### **Das bietet Ihnen unser Tiny House:**

- Kompaktes und gleichzeitig geräumiges Raumkonzept (6,6 m x 2,5 m)
- Komplette ausgestattetes Badezimmer mit Dusche und WC für maximalen Komfort unterwegs
- Voll ausgestattete Küche
- Gemütliches Zwischengeschoss, das als Schlafbereich oder Stauraum genutzt werden kann
- Praktische Treppe mit integriertem Stauraum
- Hochwertige Ausstattung inklusive Klimaanlage und Heizung
- Sofort bezugsfertig und einfach zu transportieren
- Finanzierung ab 650 EUR pro Monat möglich

**Verwirklichen Sie Ihren Traum von Freiheit und Unabhängigkeit mit unserem Tiny House!**

**Seien Sie einer der Ersten und erleben Sie den neuen Wohntrend!**

**Sichern Sie sich jetzt Ihr Tiny House!**

**Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen.**

**Gerne kann ich Ihnen auch weitere Größen und verschiedenen Modelle anbieten.**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <2.000m  
Klinik <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <3.000m  
Höhere Schule <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <1.500m  
Straßenbahn <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap