

Großzügige 4-Zimmer Wohnung mit Loggia nahe Theresianum in 1040 Wien zu mieten



Wohnzimmer2

Objektnummer: 10914154

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schaumburgergasse 12
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1930
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	121,09 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	2.559,85 €
Kaltmiete (netto)	2.070,97 €
Betriebskosten:	256,17 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325



Mitglied des
immobilienring.at



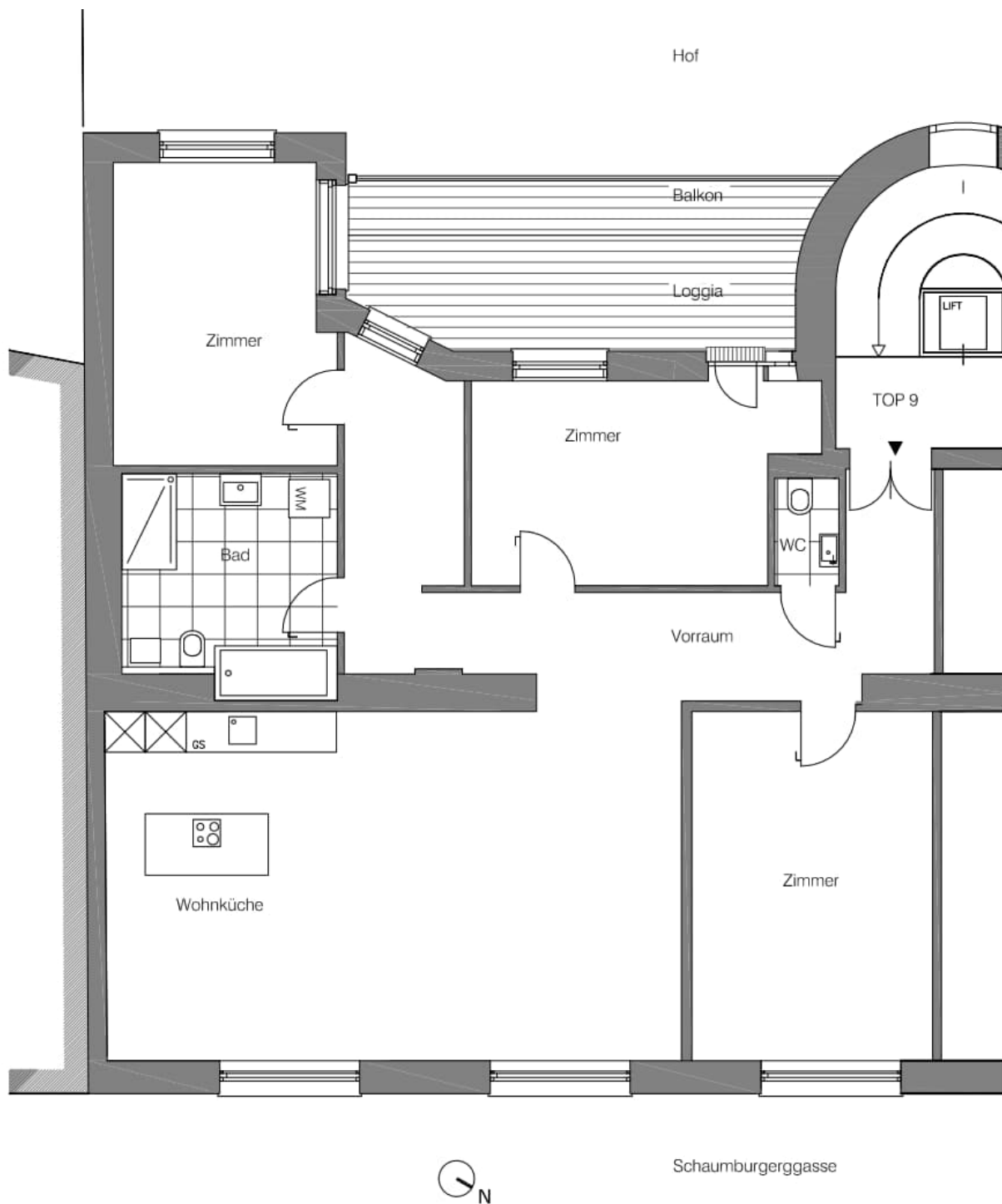


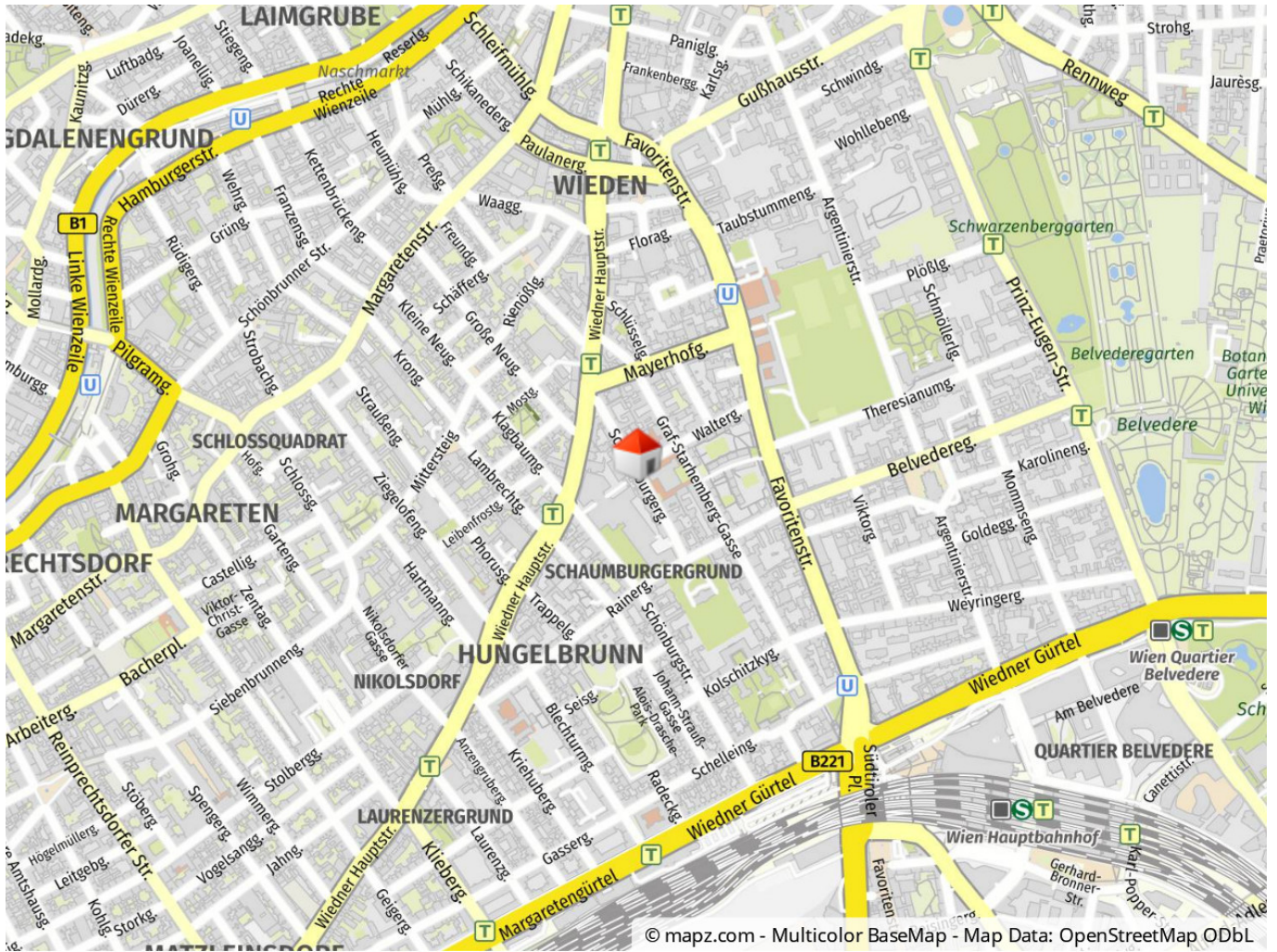












Objektbeschreibung

In einem stilvollen Altbau nahe Theresianum befindet sich im 4. Obergeschoß diese großzügige 4-Zimmer Altbau-Wohnung mit großzügiger Loggia und einzigartigem Fernblick. Die eben nach Teilsanierung fertiggestellte 4-Zimmer Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, ostseitiges Wohnzimmer mit offener Küche und Kochinsel, drei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zur hofseitigen, westseitig ausgerichteten Loggia mit Fernblick, elegantes Badezimmer, ausgestattet mit Wanne, walk-in Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC sowie ein weiteres extra WC.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 10 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.

Der spezifische Heizwärmebedarf liegt laut Energieausweis bei 103,3kWh/m²a, fgEE 2,11.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.