44m² Wohnung mit top Anbindung zum Hauptbahnhof

Objektnummer: 225646

Eine Immobilie von Liftl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien,Simmering
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	44,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 94,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Kaufpreis:	135.000,00 €
Betriebskosten:	124,60 €
USt.:	13,72 €

Provisionsangabe:

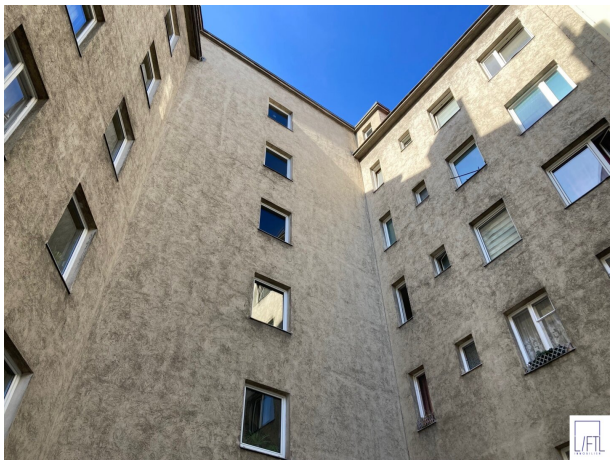
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marcus Liftl

Liftl Immobilien GmbH
Pelargonienweg 27/2/28
1220 Wien

T +43 676 450 60 80



Objektbeschreibung

Sehr schöne 1-Zimmer-Wohnung mit seperater Küche

Die Heizung wurde 2011 erneuert

Lage:

- Supermarkt direkt gegenüber
- Straßenbahnlinien 6 und 11 sowie die Buslinie 69A in 250m zu erreichen
- mit dem Bus in 10min. am Hauptbahnhof
- Erholungsgebiete Helmut-Zilk-Park und der Böhmische Prater zu Fuß zu erreichen
- rasche Anbindung zur A23 in ca. 2,5km (Gürtel/Landstrasse)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap