

Schöne 3 Zimmer Wohnung mit tollen Ausblick im Gasomter C Tower



Objektnummer: 5933/198

Eine Immobilie von H&T Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien, Simmering
Baujahr:	2001
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,64 m ²
Nutzfläche:	94,00 m ²
Lagerfläche:	5,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaufpreis:	419.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.457,45 €
Betriebskosten:	320,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Bergmann

Topak & Partner GmbH
Kärntnerring 10
1010 Wien

T +43 664 304 80 84
H +43 664 304 80 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit auf eine besondere Wohnung im Gasometer Tower C .

Der einzigartige Flair wird Sie überwältigen .

Alles was Sie brauchen vom täglichen Bedarf ist unter Ihnen sowie vor Ihnen mit der U Bahn und schnell zu erreichen .

Die Wohnung betritt man im Vorraum und geht hinauf in die Wohnebene, von hier an kann man jedes Zimmer einzeln betreten . Die beiden Schlafzimmer sowie das separate WC und Bad

Neben diesem Zimmer ist das nächste Zimmer dann das Bad sowie WC .

Diese Wohnung ist für eine Junge Familie perfekt geeignet .

Mit diesem Link können Sie einen 3D Rundgang durchführen

<https://my.matterport.com/show/?m=rrfyQaETYfh>

Alles weitere Information über das Gasometer finden Sie hier

www.gasometer.at

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihr Portfolio zu diversifizieren und langfristige Renditen zu erzielen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen persönlichen Termin zu vereinbaren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen oder einem zeitnahen persönlichen Termin zur Verfügung!

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

„Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!“

Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Sämtliche angegebene Informationen basieren auf Daten, die uns von der Eigentümerseite zur Verfügung gestellt wurden, die Firma Landaa Immobilien GmbH kann daher nicht die Richtigkeit dieser Angaben gewährleisten.

Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt, vertraulich zu behandeln und darf Dritten nicht zugänglich gemacht werden.

Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zustande, so sind Sie verpflichtet, uns Schadenersatz in Höhe der Provision zu bezahlen, die im Erfolgsfalle angefallen wäre.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap