Ebenes Baugrundstück in guter Lage

Objektnummer: 2749

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4751 Schatzdorf
Kaufpreis:	159.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Fattinger

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413
H 0664-4575413

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Es gibt keinen Bebauungsplan.

Aufgrund der alten Umwidmung besteht auch kein Bauzwang.

Eine Bebauung ist mit max. zwei Wohneinheiten möglich.

Anschluss für Kanal, Oberflächenwasser und Glasfaser ist gegeben.

Ein Brunnen muss noch gebohrt werden.

Kanalanschlussgebühr (Bebaute Fläche jedes Geschosses (EG bzw. OG)
Mindestanschlussgebühr Stand 2023 beträgt für 150 m2 ca. 4.291,10 €.

Der Verkehrsflächenbeitrag beträgt ca. 3.751,98 €.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.