

Traumwohnung im Herzen von Grödig



Wohn-/Essbereich

Objektnummer: 523

Eine Immobilie von Vorderegger Developments GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Baujahr:	2022
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	30,76 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	234.000,00 €
Kaufpreis / m²:	6.339,40 €
Betriebskosten:	69,86 €
Heizkosten:	30,83 €
USt.:	13,16 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

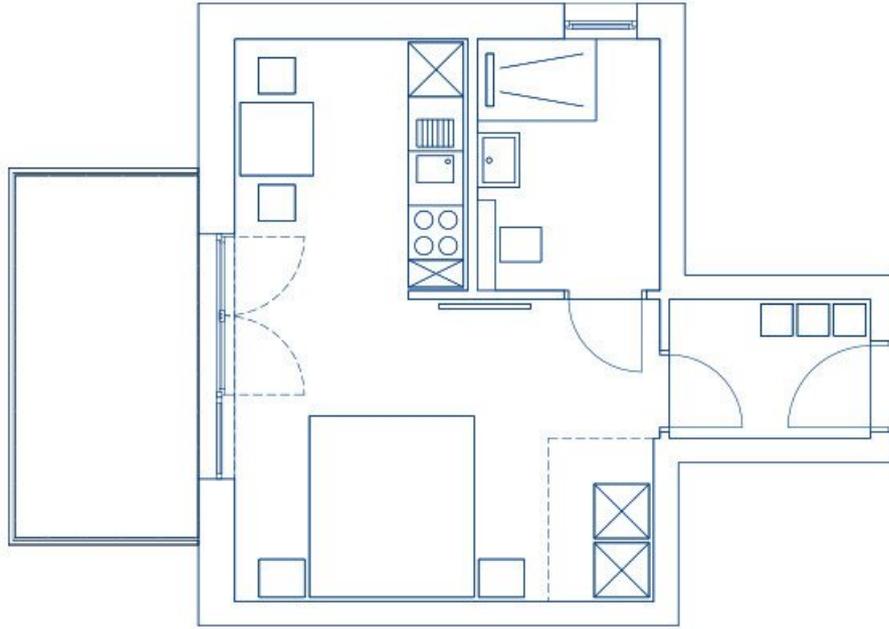
Ihr Ansprechpartner

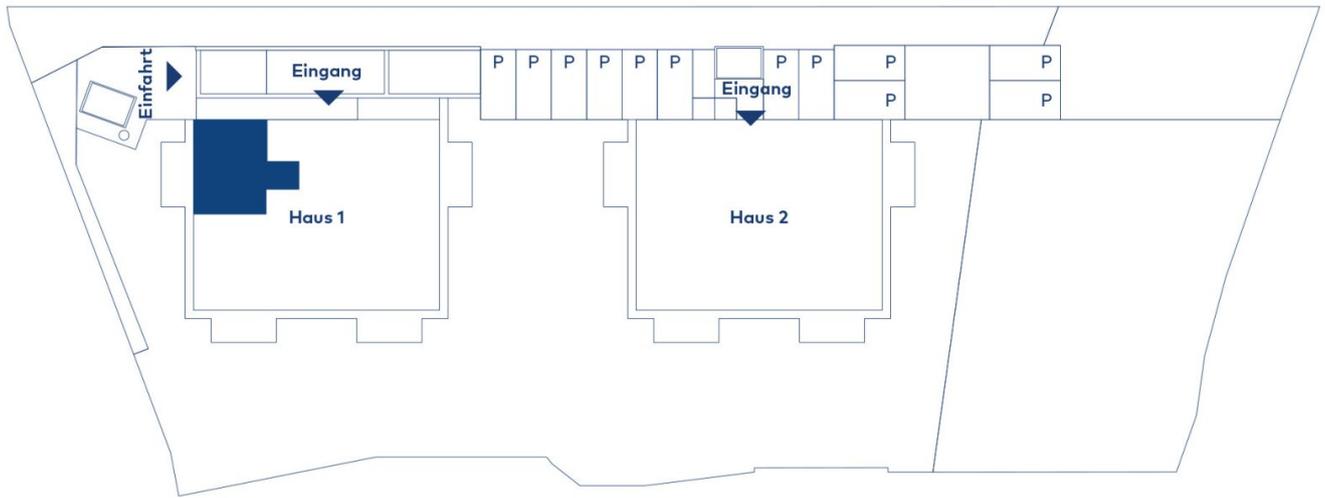


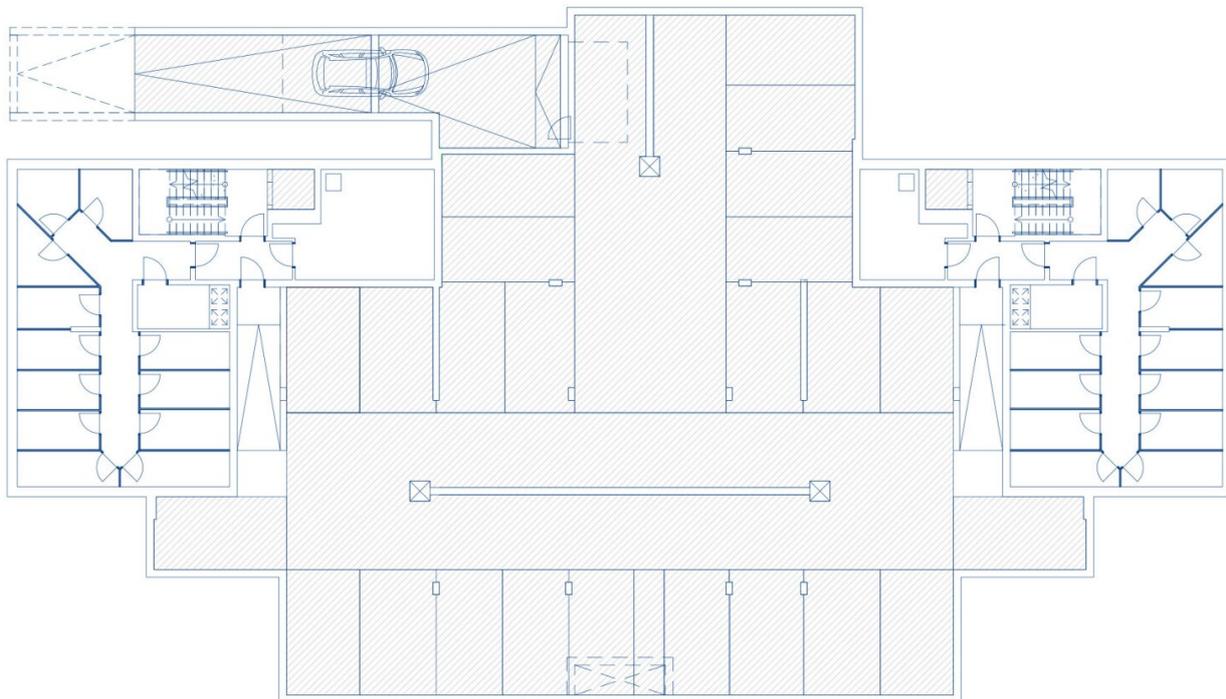
Fabian Vorderegger

VO Immobilien
Münchner Bundesstraße 110









Objektbeschreibung

Lage

Der Ortsteil Fürstenbrunn befindet sich etwa 7 Kilometer südwestlich des Salzburger Stadtzentrums, 3 Kilometer westlich von Grödig und am nördlichen Fuße des Untersbergs.

Wohnung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese großartige Garçonnière im 1.Stock des Gebäudes bietet Ihnen alles, was Sie sich von einer modernen Wohnung wünschen können. Mit 30,76 m² Nutzfläche ist diese perfekt für eine Person oder ein Paar geeignet. Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden und Fliesenbelägen (Vorraum, Bad) sowie einer Fußbodenheizung (in allen Räumen) ausgestattet. Ebenfalls verfügt die Wohnung über einen schönen Balkon. Ein Waschmaschinenanschluss ist in der Wohnung installiert. Außerdem verfügt die Wohnung über ein gesondertes Kellerabteil und über einen zugewiesenen Stellplatz im Tiefgeschoss. Ebenfalls ist in der Wohnung eine schöne Küche montiert.

Besonders hervorzuheben ist, dass die Wohnung bereits einen Mieter mit einem aufrechten Mietverhältnis bis 31.12.2025.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <6.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap