

Moderne Terrassenwohnung am Pfänderhang!



Objektnummer: 553

Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Lochau
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	2,50
Terrassen:	1
Keller:	18,00 m ²
Gesamtmiete	1.750,00 €
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.600,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	150,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

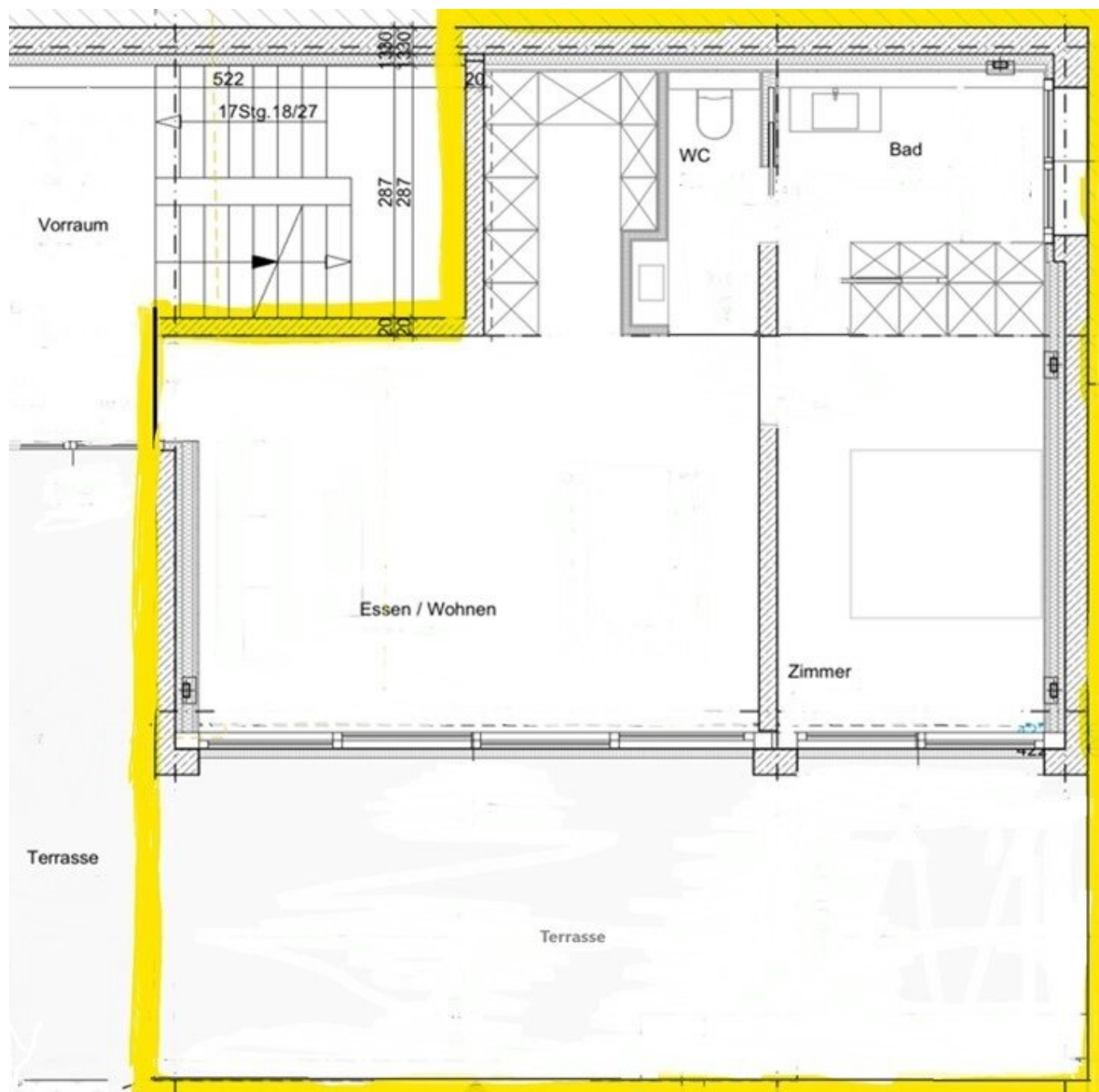
Ihr Ansprechpartner

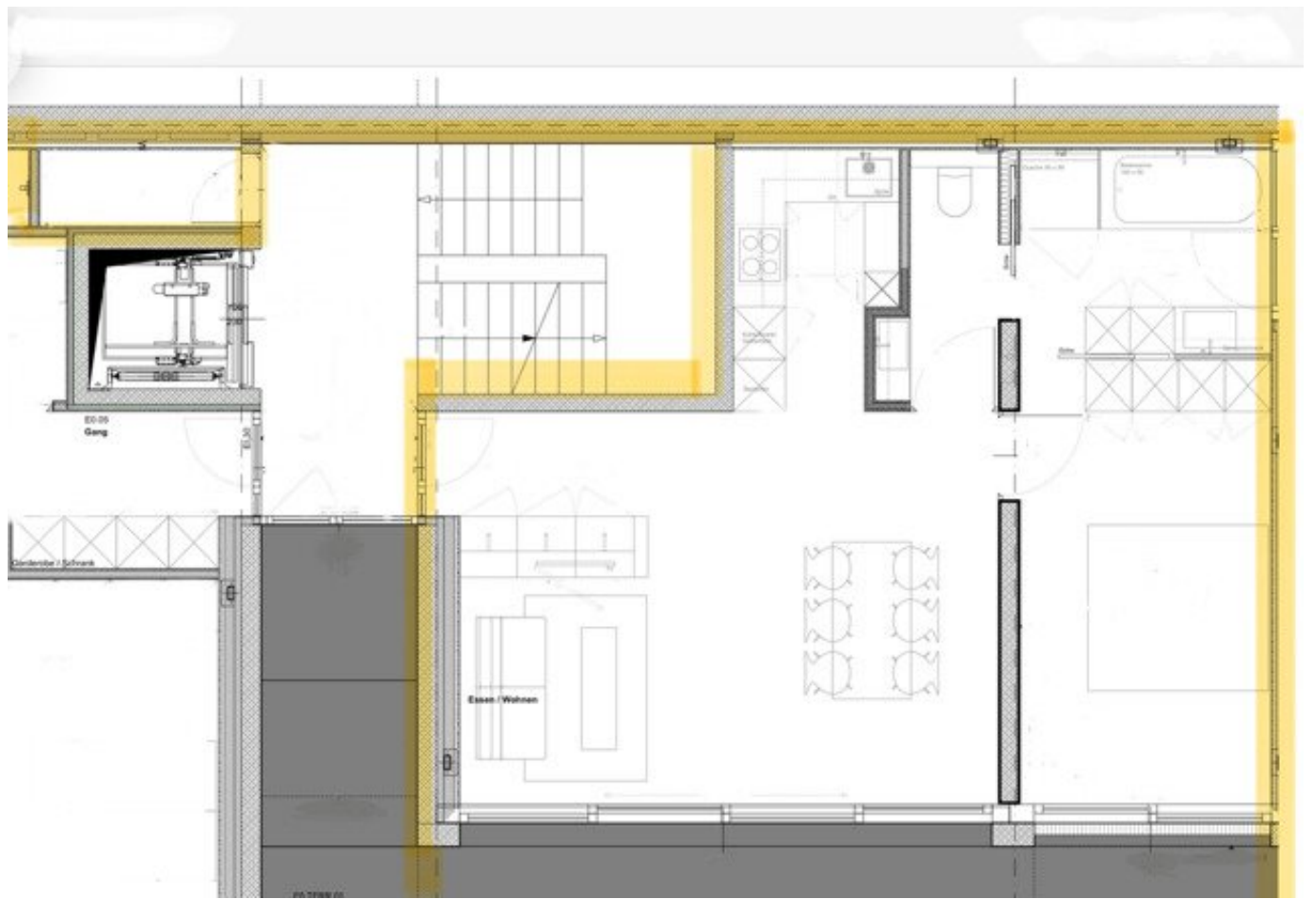


Thomas Karg

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz







Objektbeschreibung

- Architektur Baumschlager Hutter Partners
 - Luxuriöser Innenausbau
 - Eichenparkett geölt
- Küche mit Edelstahl-Oberflächen, Gaggenau Küchengeräte
 - Attraktive Raumhöhe
- Nasszellen in Stein (Ceppo di Gre)
- Große private Terrasse (Kalksteinbelag) mit Seeblick
 - Aufzug
- Separater, privater Waschraum mit eigenem Waschvollautomat und Wäschetrockner
 - Tiefgarage (mit E-Lademöglichkeit)
- Kellerabteil, ca. 18 m²
- Modernes Sicherheits- und Alarmsystem
- Integrierte Innen- und Aussenbeleuchtung

- Leistungsfähige digitale Vernetzung, Mobile Steuerung der Haustechnik
- Gartenzugang, Grillplatz

Die gegenständliche Mietwohnung liegt im EG und verfügt über eine überdachte süd-westseitige Sonnenterrasse und große Fenster- bzw. Schiebetüren zum Bodensee, welche die Terrasse zum integralen Bestandteil der Wohnung werden lassen. Modernes, hochwertiges Küchendesign mit Edelstahloberflächen Gaggenau-Küchengeräten und großzügige Einbauschränke und Garderoben komplettieren die Innenausstattung. Die Nasszellen sind in Naturstein (Ceppo di Gre) ausgeführt. Lage: Das Bodenseeufers ist in 3 min (300m) zu Fuß erreichbar, ein Kindergarten befindet sich in 200m Entfernung, Schulen sind in weniger als 10 min zu Fuß erreichbar. Das Zentrum von Bregenz mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Kultureinrichtungen befindet sich in Gehdistanz. Das Wohnhaus liegt an verkehrsunruhiger Lage am Waldrand und ist umgeben von Natur und Wanderwegen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap