

Schöne 3-Zimmer-Familienwohnung - Brunn am Gebirge



Objektnummer: 1411

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,38 m ²
Nutzfläche:	74,38 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	145,19 €
USt.:	17,28 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Nitsch

Nitsch & Pajor Immobilien
Neustiftgasse 38
2352 Gumpoldskirchen



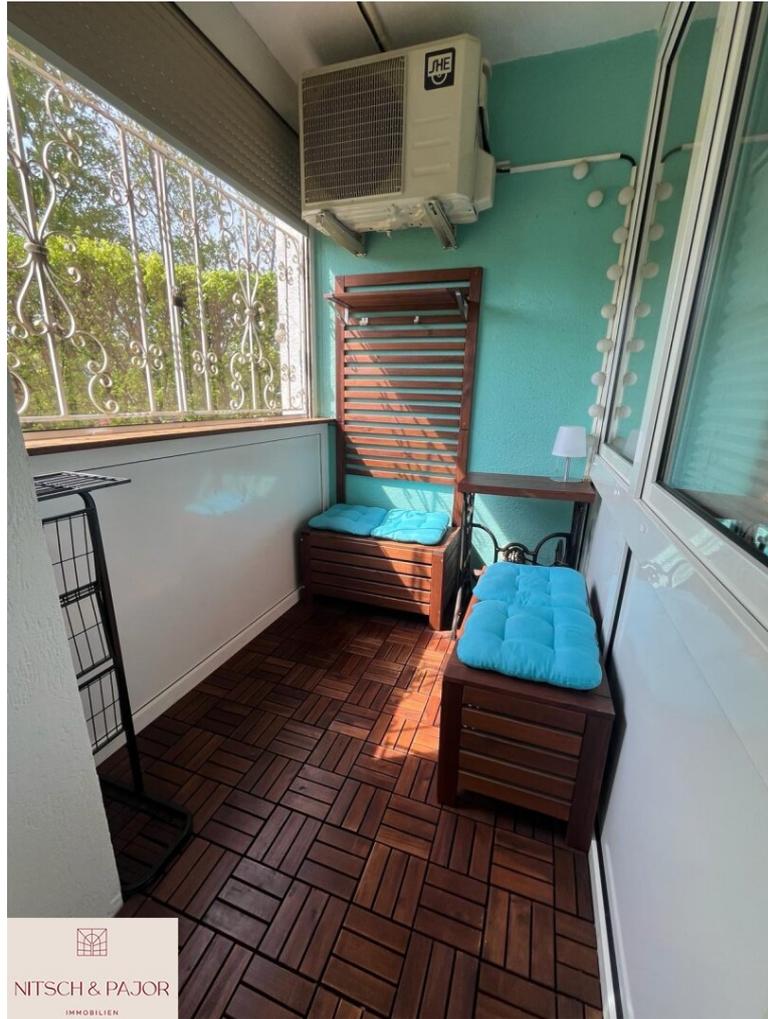

NITSCH & PAJOR
IMMOBILIEN




NITSCH & PAJOR
IMMOBILIEN




NITSCH & PAJOR
IMMOBILIEN








NITSCH & PAJOR
IMMOBILIEN




NITSCH & PAJOR
IMMOBILIEN




NITSCH & PAJOR
IMMOBILIEN




NITSCH & PAJOR
IMMOBILIEN




NITSCH & PAJOR
IMMOBILIEN




NITSCH & PAJOR
IMMOBILIEN




NITSCH & PAJOR
IMMOBILIEN

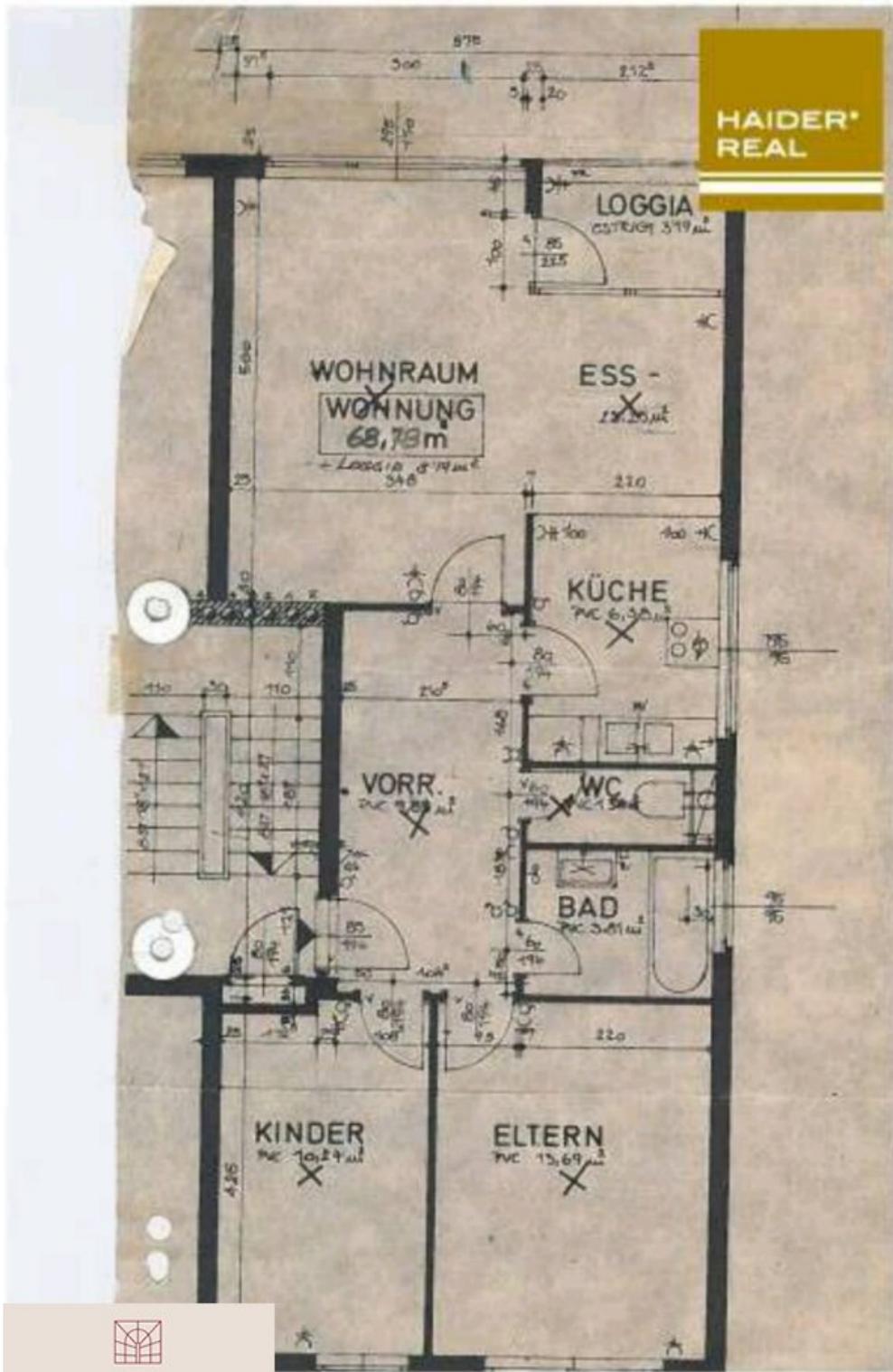



NITSCH & PAJOR
IMMOBILIEN




NITSCH & PAJOR
IMMOBILIEN





NITSCH & PAJOR

IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Sie suchen eine ruhig gelegene Familienwohnung im Süden von Wien?

In einer gepflegten Wohnhausanlage liegt im Halbstock eine schöne 3-Zimmerwohnung mit Loggia. Die interessante Immobilie besticht nicht nur durch den rundum Grünblick und dem durchdachten Wohnungsschnitt, sondern verkörpert auch Gemütlichkeit mit lichtdurchfluteter Wohnatmosphäre.

An heißen Sommertagen können Sie durch den sehr gut durchdachten Schnitt der Wohnung querlüften. Falls das noch immer nicht für eine Abkühlung reichen sollte, können Sie mit der neu eingebauten Klimaanlage die Temperatur senken. Elektrische Außenrollos wurden im Jahre 2019 nachjustiert.

In nächster Nähe der Wohnhausanlage ist ein großer schön angelegter Spielplatz mit Bänken, Sandkisten und Schaukeln, ... hier können Ihre Kinder in frischer Luft mit ihren Freuden herumtollen und spielen.

Folgende Raumaufteilung wird geboten:

- großes Vorzimmer mit Sicherheitseingangstür und einem großen, praktischen Einbaukasten
- offene, moderne Einbauküche mit allen Geräten
- Wohnzimmer mit Loggia
- zwei ruhig gelegene Schafzimmer
- Badezimmer mit Waschbecken, Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster
- Toilette

Sie haben die Möglichkeit einen Parkplatz um monatliche € 27,60 über die Hausverwaltung anzumieten.

Ein Kellerabteil mit Holzregalen ist der Wohnung zugeteilt.

Außerdem stehen drei versperrbare Fahrradboxen und ein Fahrradraum im Keller den Eigentümern zur Verfügung.

Falls Sie Fragen zu der interessanten Immobilie haben, senden Sie mir bitte Ihre Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <4.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap