Grundstück mit Altbestand in Parsch: Sei schlau! Bau!

Objektnummer: 8206/40

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	849.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MMag. Elisabeth Promegger

Promegger Immobilien
Innsbrucker Bundesstrasse 73
5020 Salzburg

H +43 660 27 26 757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Seniorenpension am Schlossberg
Kühbergstraße
Schloßstraße
Richard-Straße
Pfarrer-Straße
Kindergarten Parsch
Schloßstraße
Fürstenbahn-Straße
Delight Alliance Sunbeams
Heinrich-Fuhrich-Straße
ANDREW WEBHOFER
Hildegard Schischek, Sachverständige
Kühbergstraße
Kühbergstraße
Dr. Katharina Gerstmann-Thalhaler

Objektbeschreibung

"Buy land, they are not making it anymore", wusste schon Mark Twain. Eine seltene Gelegenheit überhaupt noch zu einem schönen Grundstück in dieser Prachtlage zu kommen, findet sich hier in idyllischer Lage in Parsch. In dieser ruhigen und doch zentralen Lage - die streng genommen zur Katastralgemeinde Aigen gehört - wohnt es sich jedenfalls hervorragend.

Die voll aufgeschlossene Grundstücksfläche von **448 m2** wirkt sich auf den Kaufpreis aus - so wird ein Grundstück noch erschwinglich. Jedoch mit der Geschoßflächenzahl von **0,6** lässt sich hier ein schönes Ein- oder Zweifamilienhaus in offener Bebauungsart auf 2 Geschossen mit zusätzlich ausgebautem Dachboden errichten.

Auf dem Grundstück befindet sich ein nicht unterkellerter Altbestand aus den frühen 60iger Jahren. Falls für den Hausbau nach den eigenen Wünschen noch gespart werden muss, so ist auch dieser durchaus noch bewohnbar, da er laufend hergerichtet wurde.