

Grünblick in Taxham: Ruhiges und sonniges Grundstück mit Altbestand!



Objektnummer: 8206/41

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1934
Wohnfläche:	100,00 m ²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 149,56 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	949.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

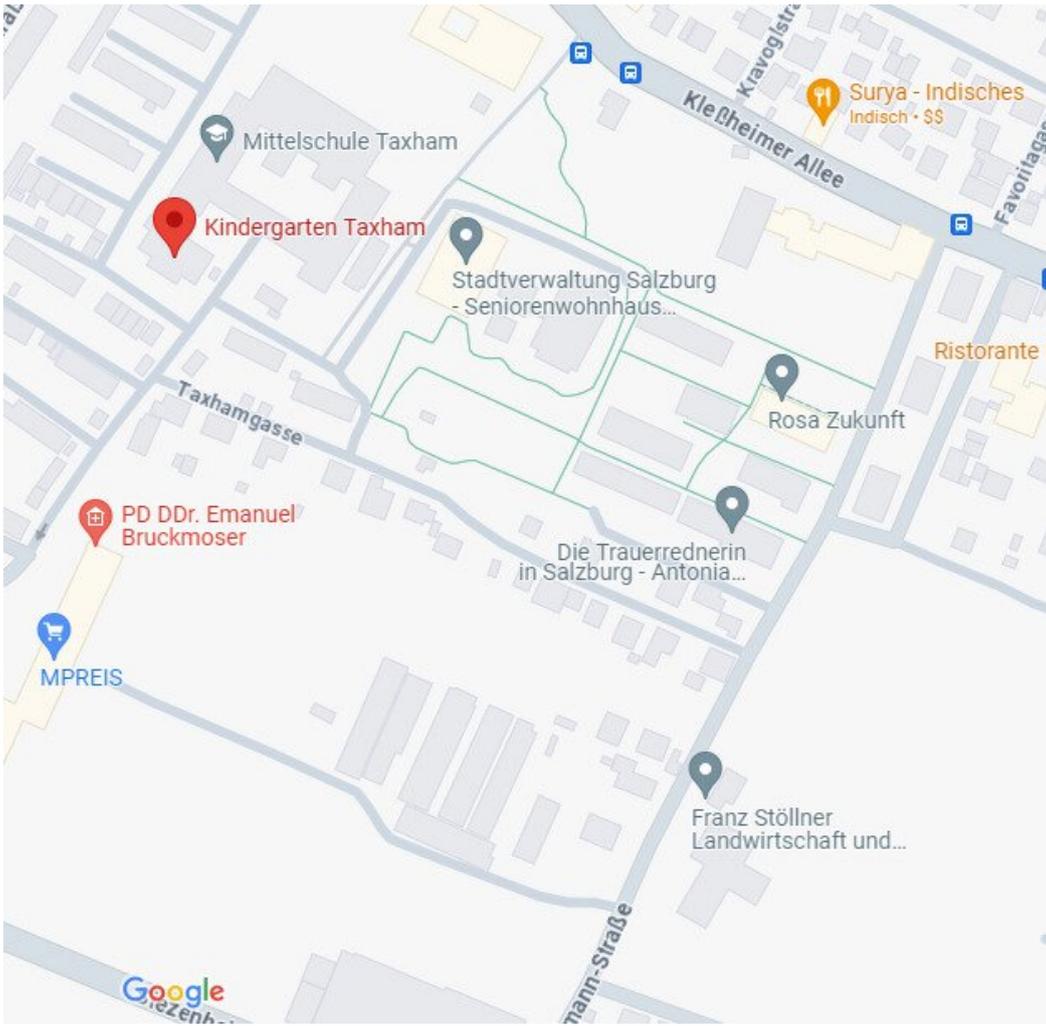
MMag. Elisabeth Promegger

Promegger Immobilien
Nonntaler Hauptstraße 55
5020 Salzburg

H +43 660 27 26 757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Mit "Liebe auf den ersten Blick" beschreiben die derzeitigen Eigentümer den damaligen Erwerb Ihres Hauses. Auf rund 100 m² hat sich eine Familie mit 2 Kindern auf 2 Geschossen gemütlich eingerichtet. Auch der Dachboden wird noch als Wohnraum genutzt: Hier oben hat sich die Tochter des Hauses ihr gemütliches Refugium geschaffen. Einfach herrlich ist der große Garten mit Blick auf ein freies Feld. Und das in sonniger Westlage.

Das gemütliche Häuschen wurde 1934 erbaut und laufend modernisiert. Zuletzt haben die Eigentümer eine Gastherme eingebaut. So kann das Haus durchaus noch etliche Jahre bewohnt werden. Nicht zu vergessen, dass es noch einen Brunnenanschluß und eine Garage mit Vorplatz gibt.

Für ein Bauprojekt eignet sich das Grundstück ebenfalls - auch für ein Mehrgenerationenhaus - da es eine GFZ von 0,5 aufweist und im Erweiterten Wohngebiet liegt.