

LINZ: Traumhafte und loftartige Dachgeschosswohnung mit exklusiver Ausstattung



Objektnummer: 7582/233427

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	127,00 m ²
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	36,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	675.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in dieser atemberaubenden loftartigen Wohnung, die sich durch hohe Räume und ein modernes Design auszeichnet. Die Immobilie ist in neuwertigem Zustand und strahlt zeitlose Eleganz aus. Der offene Wohnraum erstreckt sich über zwei Etagen und beeindruckt mit seiner großzügigen Gestaltung.

Die Tischlerküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echtes Highlight – modern, stilvoll und perfekt in den Raum integriert. Die Küche ist in Grautönen gehalten, was eine zeitgemäße Atmosphäre schafft und den Raum optisch vergrößert.

Genießen Sie sonnige Tage auf der südseitigen Terrasse, die einen wunderbaren Ausblick bietet und den idealen Ort für entspannte Stunden im Freien darstellt. Die Maisonette-Struktur verleiht der Wohnung eine besondere Dynamik und schafft verschiedene Bereiche für Wohnen und Entspannen.

Das Gästebad ist ebenso modern gestaltet wie der Rest der Wohnung und bietet Ihren Gästen den Komfort, den sie verdienen. Das Dachgeschoss rundet das Gesamtbild ab und ermöglicht eine vielseitige Nutzung des Raums.

Diese Wohnung vereint zeitgemäßes Wohnen mit einem Hauch von Luxus. Der offene Grundriss, die hochwertige Ausstattung und die sonnige Terrasse machen sie zu einem einzigartigen Zuhause. Willkommen in Ihrer neuen Wohnoase, die Luxus und Komfort auf höchstem Niveau vereint.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <3.000m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap