Traumhafte Dachgeschoss-Wohnung in exklusiver Wienerwald-Villa – Natur, Luxus und beste Lage vereint!



Wohn-Esszimmer, offene Küche

Objektnummer: 94805

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3013 Tullnerbach-Lawies
Baujahr:	1897
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	107,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	302,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	425.000,00 €
Betriebskosten:	237,80 €
Sonstige Kosten:	185,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Hanika

Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6











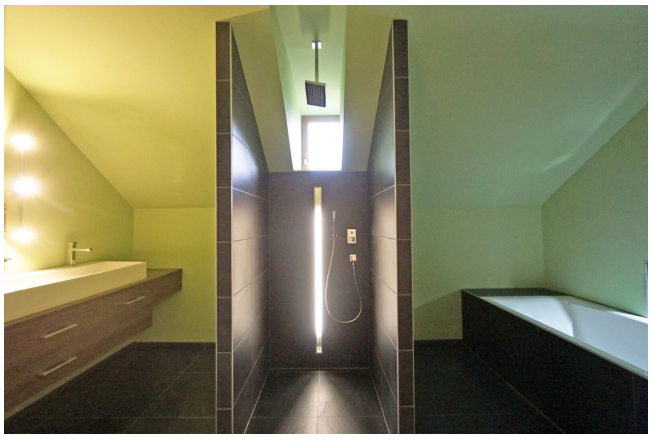










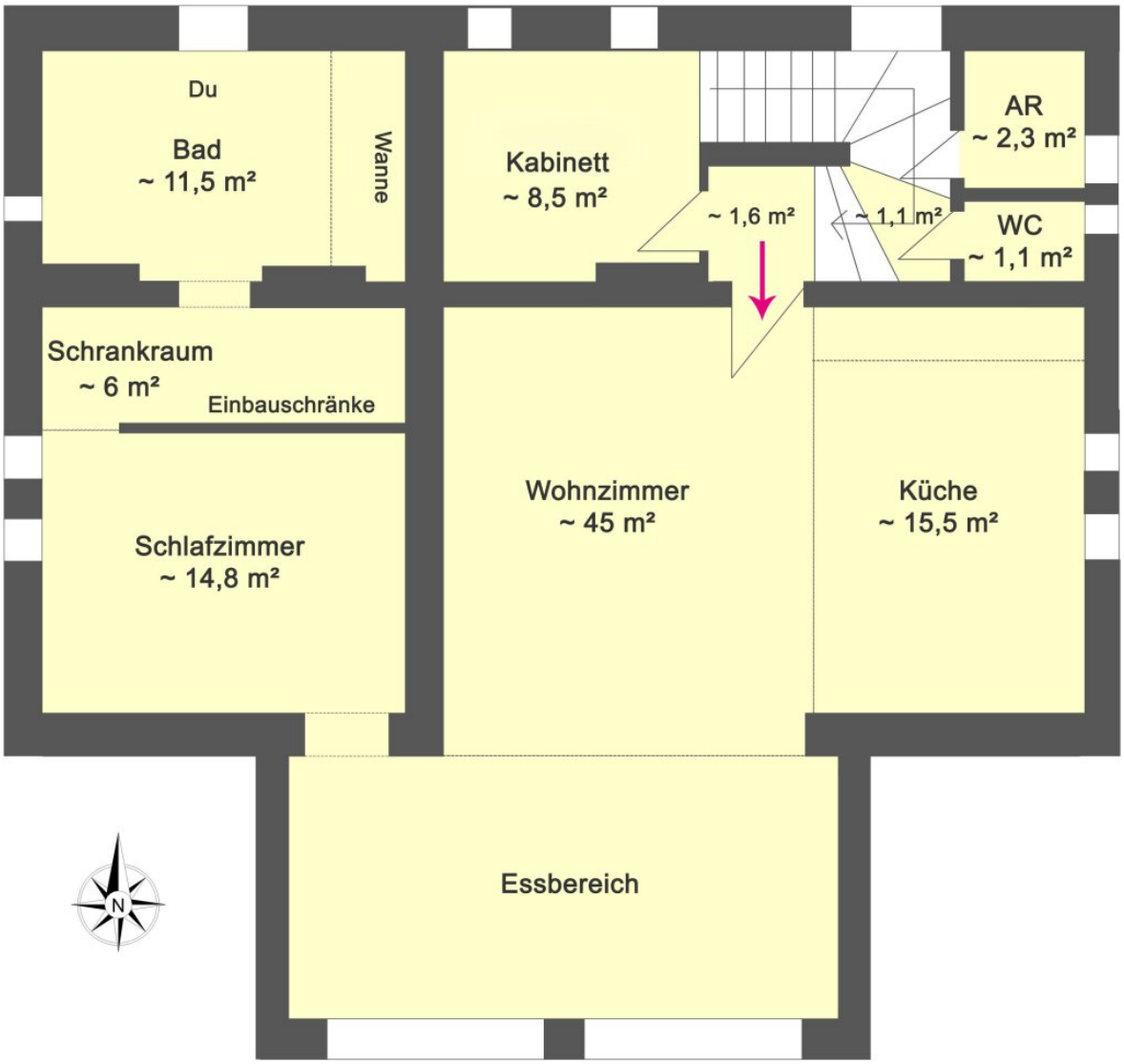


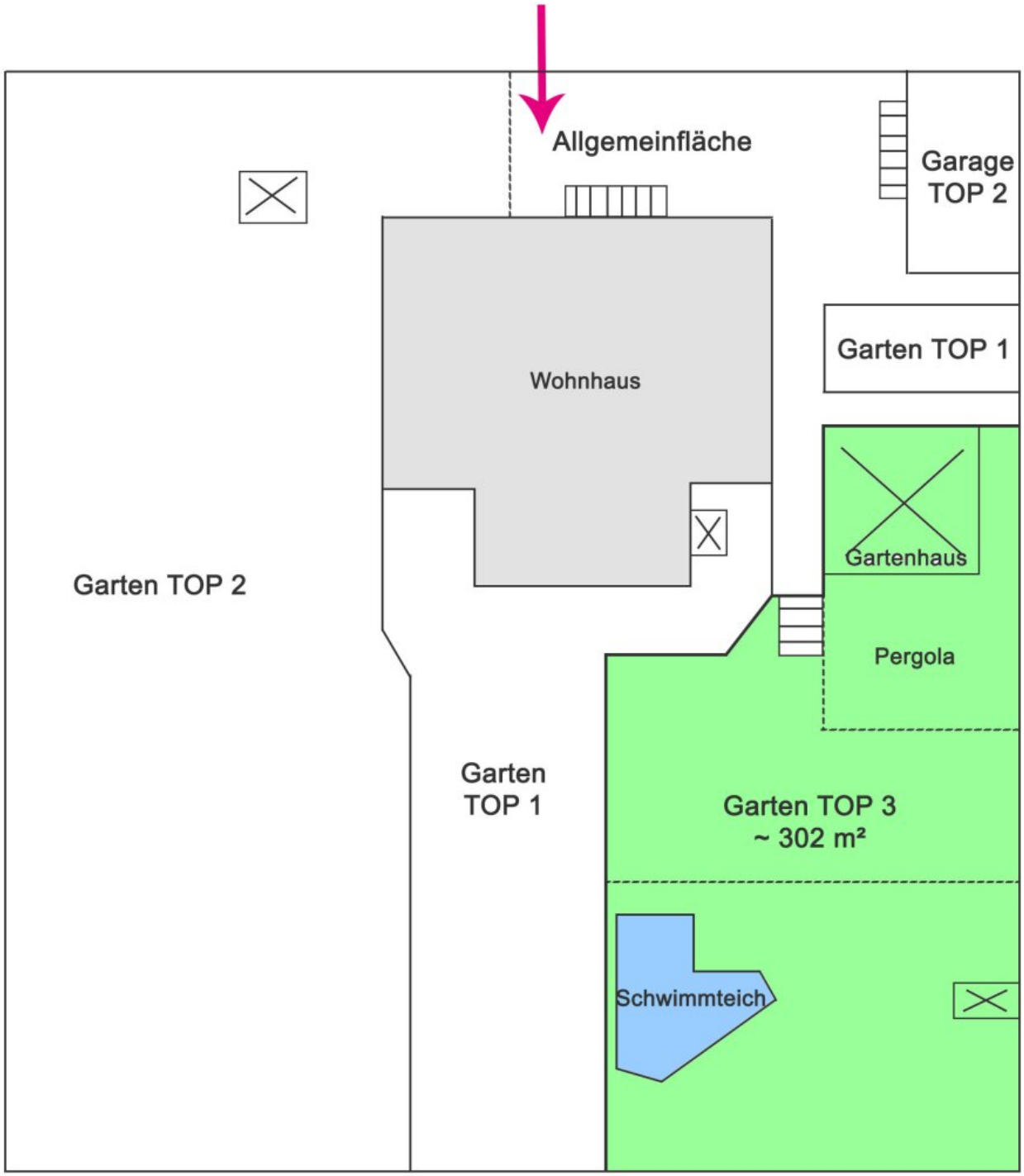



9






Du
Bad
~ 11,5 m²
Wanne
Kabinett
~ 8,5 m²
~ 1,6 m²
~ 1,1 m²
AR
~ 2,3 m²
WC
~ 1,1 m²
Schrankraum
~ 6 m²
Einbauschränke
Schlafzimmer
~ 14,8 m²
Wohnzimmer
~ 45 m²
Küche
~ 15,5 m²
Essbereich
N


Allgemeinfläche
Garage
TOP 2
Garten TOP 1
Wohnhaus
Gartenhaus
Garten TOP 2
Pergola
Garten
TOP 1
Garten TOP 3
~ 302 m²
Schwimmteich

Objektbeschreibung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap