

Sanierungsbedürftiges Haus auf 718 m2 großem Grundstück in Wienersdorf/Traiskirchen



Objektnummer: 310013

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Augasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,30 m²
Nutzfläche:	142,78 m²
Lagerfläche:	45,24 m²
Kaufpreis:	345.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

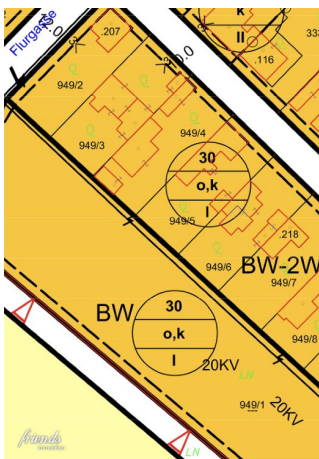


Julian Obertscheider

Friends Immobilien GmbH
Hauptstraße 51
2340 Mödling

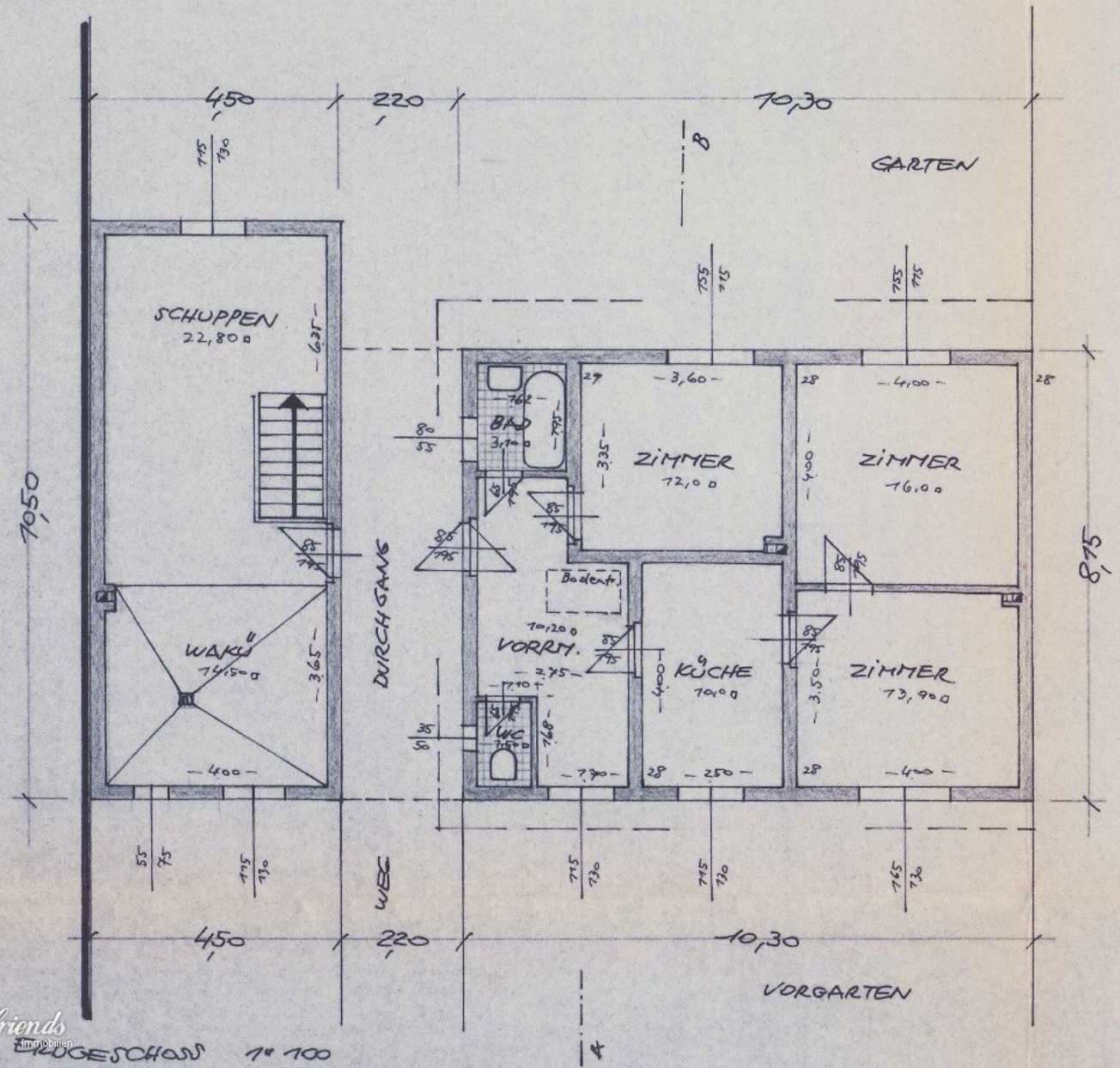
T +43 664 181 73 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



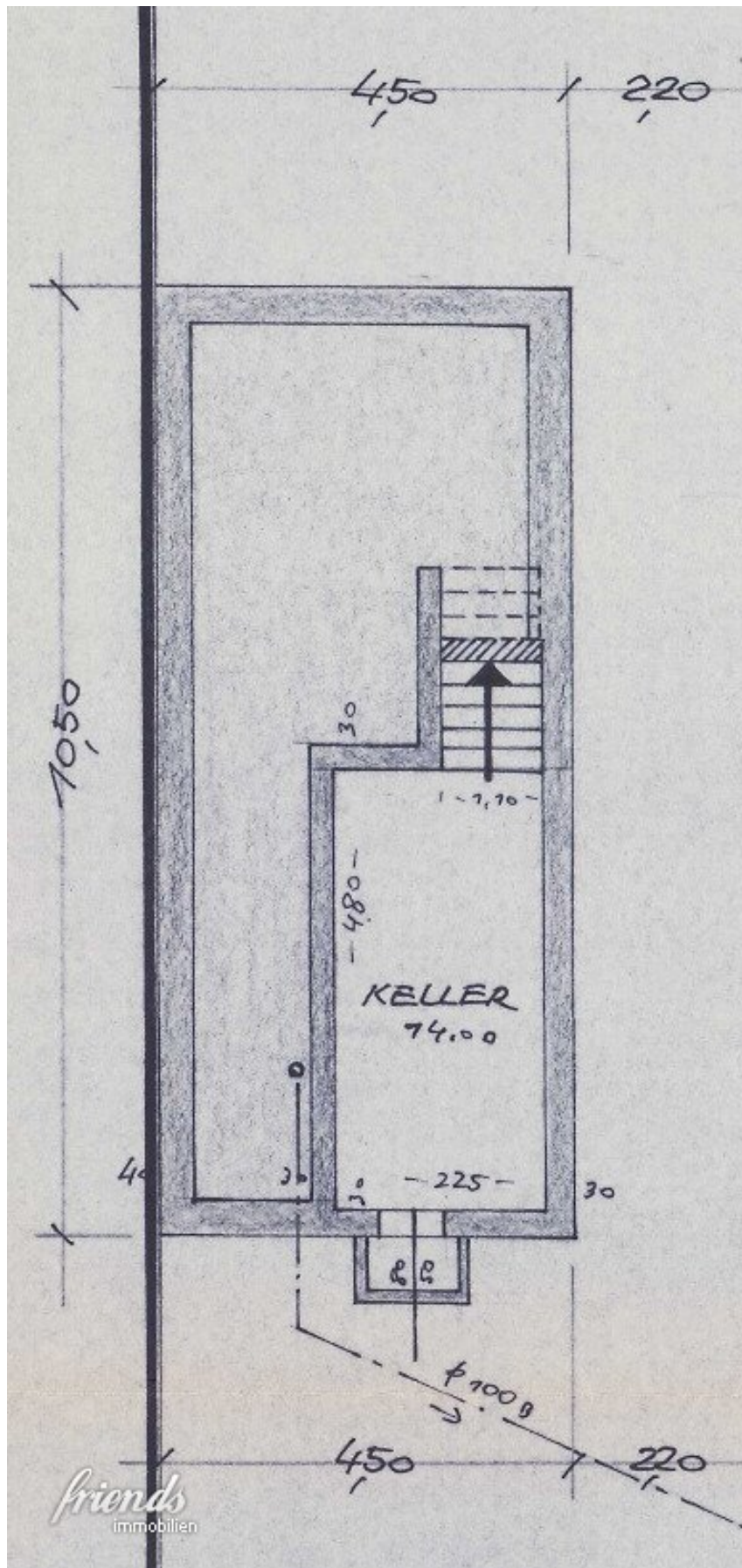


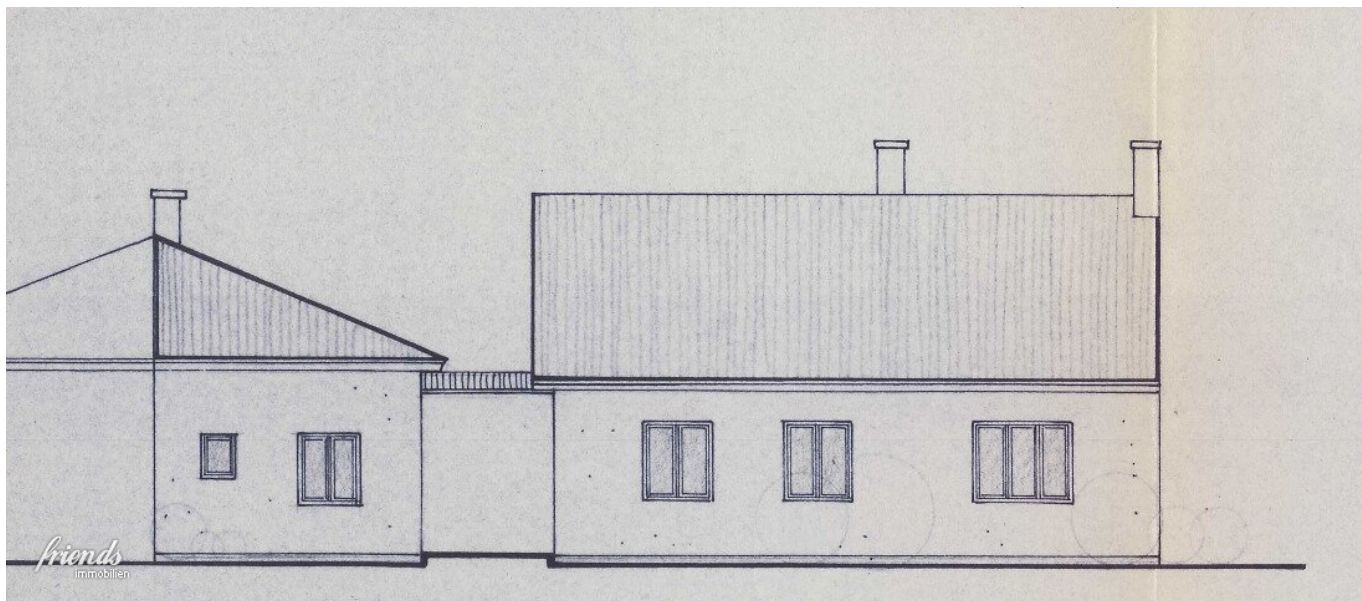
STRASSENANSICHT 74 100

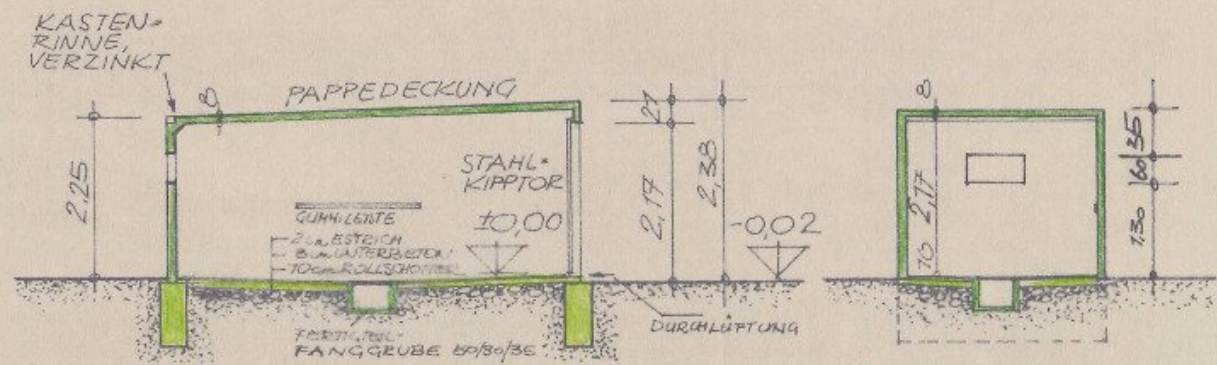
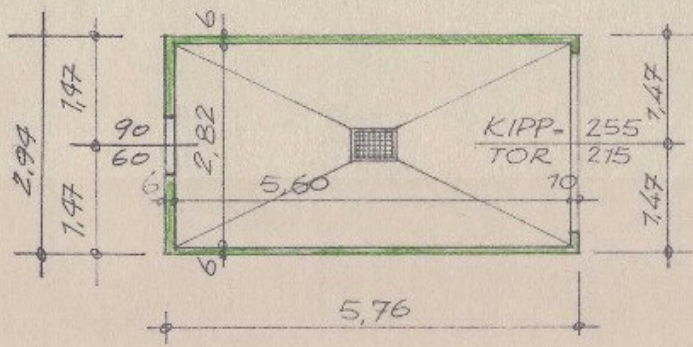


friends

IMMOBILIEN EINGESCHOS 74 100

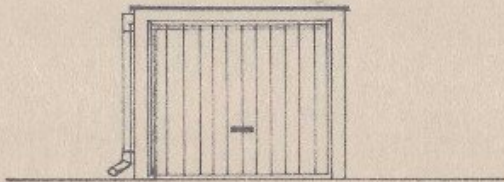




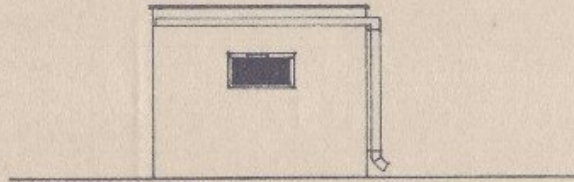


L'ANGSSCHNITT 1:100

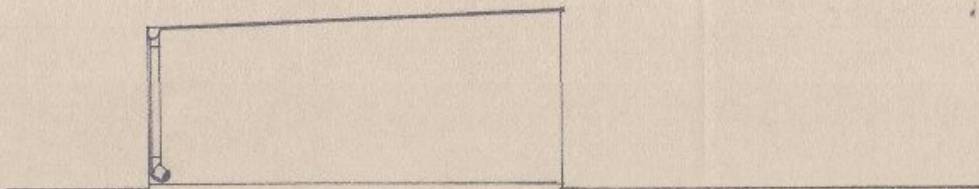
QUERSCHNITT 1:100



VORDERANSICHT 1:100



RÜCKANSICHT 1:100



SEITENANSICHT 1:100

Objektbeschreibung

Grundstück mit sanierungsbedürftigem Haus in guter Lage Wienersdorf/Traiskirchen

Zum Verkauf gelangt ein 718 m² großes Baugrundstück mit einem sanierungsbedürftigem Altbestand.

Haus teilt sich wie folgt auf:

- Überdachter Durchgang
- Schuppen
- Vorraum
- Badezimmer
- WC
- Küche
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Zimmer 3

des Weiteren gibt es einen Keller mit 14 m² und eine Garage mit ca. 16 m².

Bebauungsbestimmungen:

- 30% Bebauungsdichte
- o, k
- Bauklasse I
- BW-2WE

Laut Auskunft der Gemeinde ist eine Teilung des Grundstücks möglich.

für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.250m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <1.250m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Polizei <1.250m

Post <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <1.000m

Straßenbahn <2.250m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap