

**renovierungsbedürftiges Wohnhaus (2 Familienhaus) mit
Nebengebäude auf großem Grundstück zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/6470

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ruster Straße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Wohnfläche:	110,00 m ²
Heizwärmebedarf:	240,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,17
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

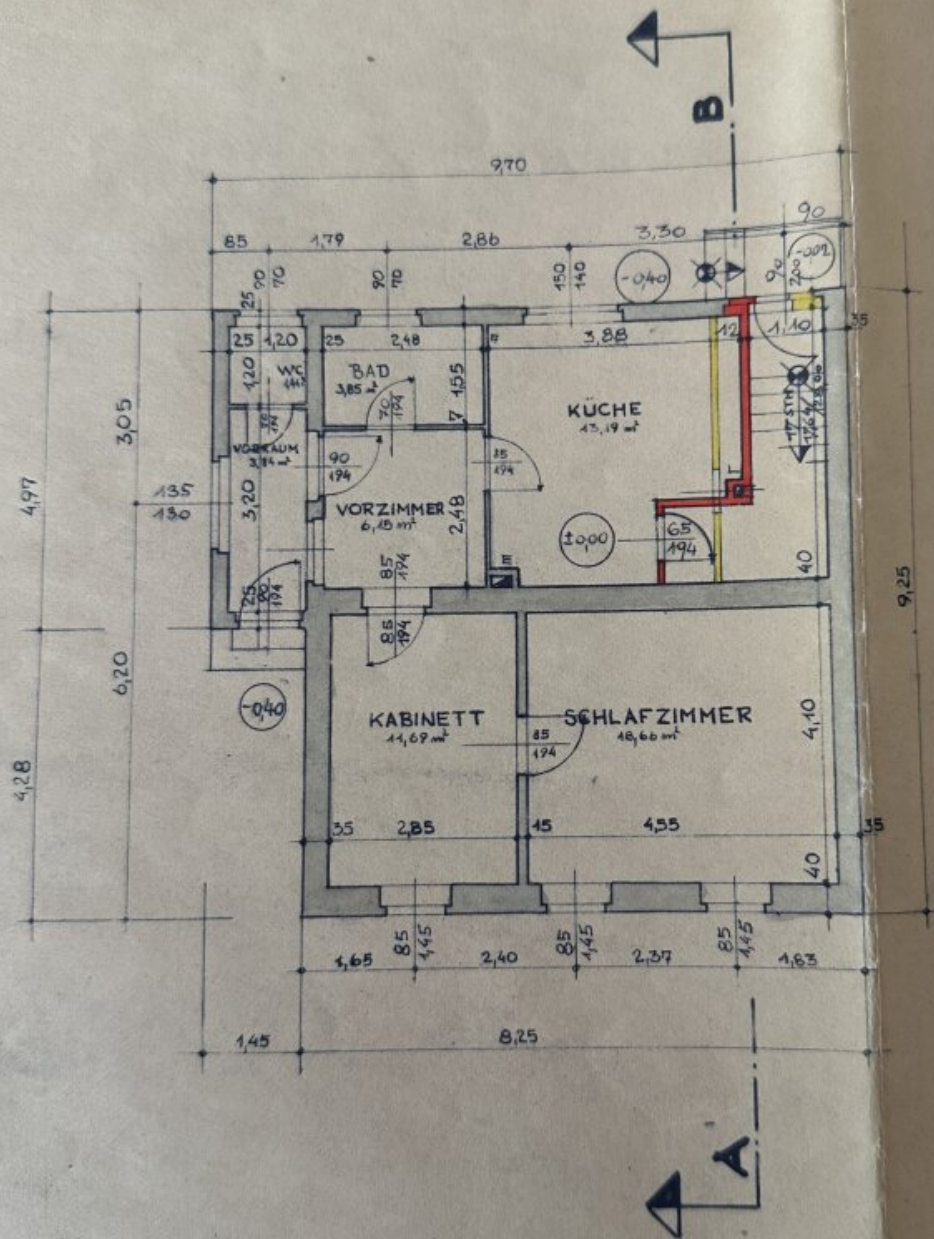






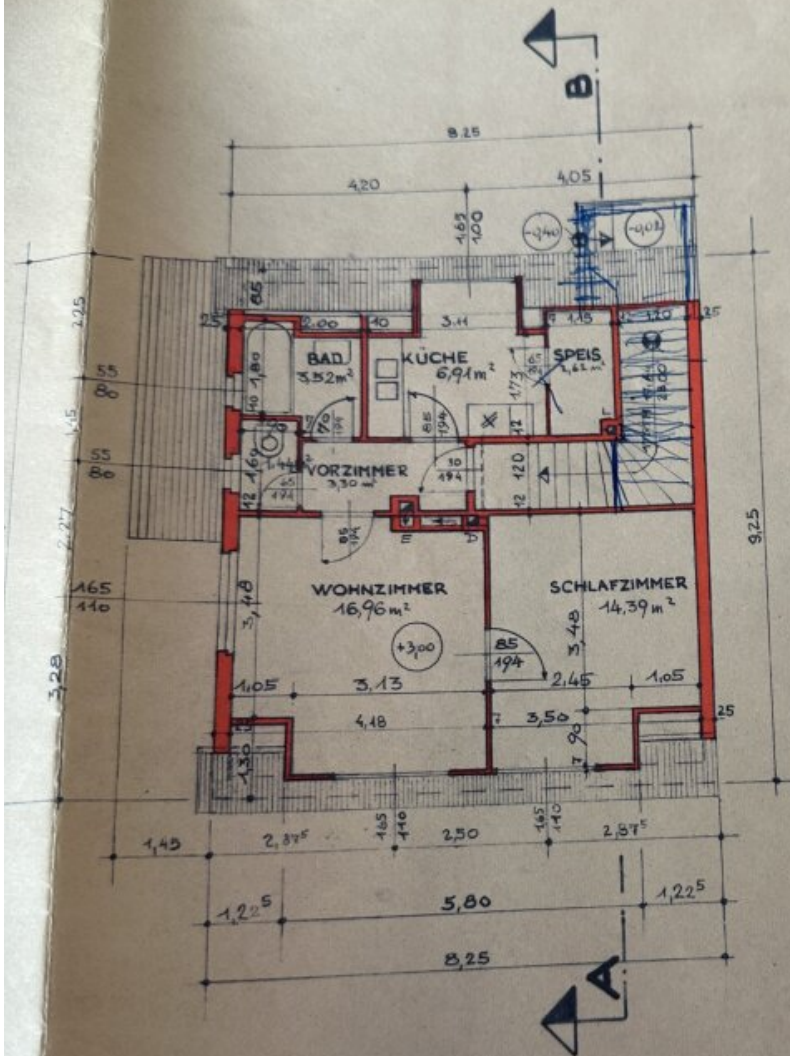


ERDGESCHOSZ



IM MAI 1962

DACHGESCHOSZ



Amstisch gerichtet
No. 568
J. H. H. H.

BAUFÜHRER:

BAUGESELLSCHAFT

H. RELLA & Co.

NIEDERREISSUNG

EISENSTADT

HAUPTSTR. 46

TEL. 874

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 883 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 110 m²

ERDGESCHOSS: Vorraum, große Küche mit Essplatz, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC;

OBERGESCHOSS: Vorraum, Schlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon, 2 Kinderzimmer, Bad, WC,

HWB: 240,5 kwh/m²a **fGEE:** 6,17

Diese Liegenschaft könnte auch als Zweifamilienhaus genutzt werden. Das 883 m² große Grundstück ist zur Gänze als Baulandmischgebiet gewidmet und befindet sich in der Zone 5b (Erweiterung Stadtzentrum 2).

KAUFPREIS: € 349.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <500m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap