

**PROVISIONSFREIE Neubau 3-Zimmer-Balkonwohnung
südseitig ausgerichtet mit Tiefgaragenparkplatz und
herrlicher Terrasse**



Objektnummer: 5971/4709

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8041 Graz |
| Baujahr: | 2020 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 74,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 34,06 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,77 |
| Gesamtmiete | 1.071,92 € |
| Kaltmiete (netto) | 741,24 € |
| Kaltmiete | 974,48 € |
| Betriebskosten: | 233,24 € |
| USt.: | 97,44 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

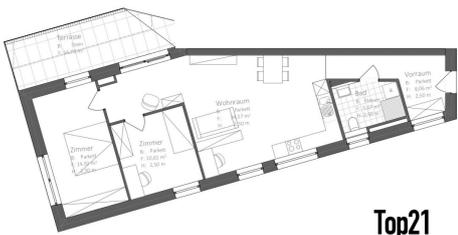
Hr. Trabi

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

H +436645009210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Top21
73,23m²

1. Obergeschoss



Objektbeschreibung

Bruttomiete inkl. BK: € 1.071,29

Verbrauchsabhängige Kosten EXTRA

TG-Platz: 70€

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Adresse: Karl-Huber-Gasse 21 Top 21

Das Projekt befindet sich im Süden von Graz. Die Lage ist zentrumsnah und bietet eine ideale Verkehrsanbindung. In der näheren Umgebung befunden sich zahlreiche Angebote an Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die 3-Zimmer-Wohnung ist mit einem herrlichen Balkon und einem Kellerabteil ausgestattet und verfügt über einen Tiefgaragenparkplatz, sowie Fahrradabstellmöglichkeiten.

Diese Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage. Durch das Shoppingcenter MURPARK befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Zusätzlich bietet der P+R Parkplatz einen großen Vorteil für Pendler. Das Zentrum kann bequem durch die nahegelegenen Straßenbahn- oder Busverbindungen erreicht werden.

Diese Wohnung befindet sich in einer Einfamilienhaussiedlung in einer verkehrsgünstigen Lage. Durch das Shoppingcenter MURPARK befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Zusätzlich bietet der P+R Parkplatz einen großen Vorteil für alle Pendler. Das Zentrum kann bequem durch die nahegelegenen Straßenbahn- oder Busverbindungen erreicht werden.

Weitere Informationen: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap