Modernisiertes Einfamilienhaus in guter Lage

Objektnummer: 5953/339

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7411 Markt Allhau
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	115,48 m²
Nutzfläche:	40,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	15,00 m²
Kaufpreis:	310.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Wolf

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau

T +43 664 927 02 22

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Dieses Haus, eignet sich perfekt für Familien, die auf der Suche nach einem ruhigen und doch modernen Zuhause sind, aber auch für Paare, die ein komfortables Leben genießen möchten.

Das Haus hat eine **Gesamtwohnfläche von ca. 115,48m²** und teilt sich auf wie folgt:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Küche
- Wohn-Esszimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Der Kamin im Wohnzimmer sorgt für eine gemütliche Atmosphäre und hält Sie in den kälteren Monaten warm.

Obergeschoss:

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer

- Balkon

Die ehemalige Garage wurde umgebaut in einem Aufenthalts- bzw. Freizeitraum mit eigener kleiner Küche und eigenem Kamin.

Der Garten, der Balkon und die Terrasse eigenen sich perfekt, um die Abende zu genießen oder Ihre Freunde und Familie zu einem Grillabend einzuladen. Hier können Sie den stressigen Alltag vergessen und einfach entspannen.

Energieausweis ist in Bearbeitung und wird nachgereicht.

Falls Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, können Sie mich gerne kontaktieren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <8.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.500m
Höhere Schule <10.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap