Betriebsbaugrund in Asten

Objektnummer: 5950/3807

Eine Immobilie von Thomas Girkinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Kaufpreis:	1.003.050,75 €
Kaufpreis / m²:	195,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Girkinger akad.IM

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00
H +43 664 386 26 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

GZ	2446C/21
KG	Asten / 45101
Gst.Nr.	255/1, 255/9, 255/10
Plandatum	21.12.2023
Bearb.	VWE

Naturaufnahme - M 1:1000

geolanz ZT-GmbH | Zivilgeometer DI Herwig Lanzendörfer
Staatlich beeideter und befugter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
Allgemein beeideter und gerichtlich zer fizierter Sachverständiger

Rosenbauerstraße 3 | 4020 Linz
t: +43 732 346 132 | e: office@geolanz.at | www.geolanz.at

10m 20m 30m 40m 50m

M=1:1000

Die Messung der Grenzpunkte erfolgte durch eine kontrollierte Aufnahme.

Legende:

- Grenzstein behauen
- Grenzstein unbehauen
- MM...Metallmarke
- EK...Eisenrohr
- BZ...Grenzpunktbolzen
- MK...Kunststoffmarke
- KK...Kreuz im Fels oder Mauerwerk
- HE...Hauseckе
- ME...Mauerecke
- ZS...Zaunsäule
- ZE...Zaunecke
- BK...Bordsteinkante
- FM...Farbmarke
- PE...Pflock

Objektbeschreibung

Betriebsbaugrund für klein- und mittelständische Unternehmen

Dieses neue Gewerbegebiet befindet sich zwischen den Ortschaften Asten und Enns direkt neben der Wiener Straße. Ziel ist es, einen möglichst attraktiven Anbieter- Mix und neue Arbeitsplätze zu schaffen. Im Idealfall ergänzen Sie mit ihrem Angebot sogar die Infrastruktur des projektierten bzw. bestehenden Wohngebietes. Anschlüsse für Kanal, Wasser, Strom und Gas werden an der Grundgrenze hergestellt. Im Zuge der Errichtung der Erschließungsstraße. Baubeginn ist ab sofort möglich.€ 195.- pro m² exkl. Ust.

Lage

Dieses Grundstück liegt zwischen Asten und Enns. Die Autobahnauffahrt Enns- West ist ca. 1,6 km entfernt.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME,ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin , dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden . Irrtümer , Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden , können wir keine Haftung übernehmen .

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap