Kein Kredit? Kein Problem! Toller Pachtgrund am Waldesrand mit Weitblick (mit Kaufoption)



Objektnummer: 18683
Eine Immobilie von hierwohnich Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Puchbachstraße

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

Land: Österreich

PLZ/Ort: 8582 Rosental an der Kainach

Gesamtmiete299,00 ∈Kaltmiete (netto)299,00 ∈Kaltmiete299,00 ∈

Ihr Ansprechpartner

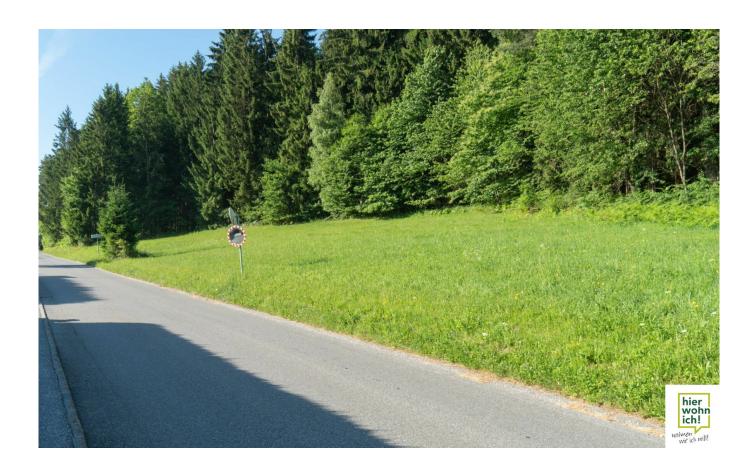


Wolfram Wassermann

hierwohnich Immobilien GmbH Wollzeile 17/22 1010 Wien

T +43 699 1965 3726

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Verpachtung gelangt ein Baugrund mit toller Weitsicht.

Der Grund liegt am Waldrand in der Puchbachstraße, in erhabener Lage mit Sicht auf das Tal.

Anschlüsse sind in der Straße vorhanden (Strom, Wasser, Kanal und Fernwärme).

Die angegebene Pacht versteht sich pro Monat.

Auf Wunsch kann auch ein **zweiter**, **größerer Baugrund** (direkt anschließend) zusätzlich gepachtet werden (**ca. 1.424 m2**).

Auf Wunsch kann auch eine Kaufoption vereinbart werden, Sie zahlen jetzt Pacht und können das Grundstück später kaufen, dabei wird die bereits bezahlte Pacht angerechnet. Der Preis wird bereits jetzt fixiert und wertgesichert (aktueller Kaufpreis € 69.000,-).

Haben Sie Fragen oder Interesse an diesem Baugrund? Dann kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage:

hierwohnich Immobilien GmbH

Ansprechpartner:

Wolfram Wassermann

Telefon: 0699 1965 3726

E-Mail: wassermann@hierwohnich.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <2.625m Klinik <1.325m Krankenhaus <2.600m

Kinder & Schulen

Schule <1.375m Kindergarten <2.675m

Nahversorgung

Supermarkt <1.400m Bäckerei <1.325m Einkaufszentrum <1.950m

Sonstige

Geldautomat <1.350m Bank <1.350m Post <2.950m Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <875m
Bahnhof <2.075m
Autobahnanschluss <8.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap