

Große Wohnung mit Balkon und Garage im Zentrum

✓KB  IMMOBILIEN



Objektnummer: 4253

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.108,79 €
Kaltmiete (netto)	727,00 €
Kaltmiete	908,82 €
Betriebskosten:	181,82 €
Heizkosten:	90,91 €
USt.:	109,06 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simon Asanger

VKB-Immobilien GmbH
Hauptplatz 19
4320 Perg





Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem 1992 errichteten Haus nahe dem Hauptplatz. Genießen Sie das urbane Wohnen mit Top Infrastruktur. Die unmittelbare Nähe zum Hauptplatz und die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie Cafés laden zum Gemütlichen Flanieren ein.

Auf einer Fläche von ca. 100,00 m² bietet diese helle Wohnung genügend Wohnatmosphäre.

Die mit zwei Bädern ausgestattete Wohnung präsentiert einen großen Wohn- und Essbereich mit einer fertigen Einbauküche inkl. Kühlschrank.

Der Wohn- und Essbereich führt direkt auf den ca. 7 m² großen Balkon.

Weiteres stehen zwei große Schlafzimmer zur Verfügung.

Ein ca. 150 m² Garten mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten und eine große Einfahrt mit einer Garage (kann auch als Lagerraum genutzt werden) zeichnen das Anwesen.

Aufteilung;

Großer Wohn- und Essbereich mit Ausgang auf den Balkon

Vorraum

2 Schlafzimmer

2 Bäder (1 Bad inkl. WC)

1 WC

Windfang

HWB in Arbeit

Gesamtmiete:

€ 1.108,79,- inkl. Betriebskosten, inkl. Heizkosten, inkl. MwSt.

Miete:

€ 799,70 inkl. MwSt.

Betriebskosten:

€ 200,00 inkl. MwSt.

Heizkosten:

€ 100,00 inkl. MwSt.

Kaution:

€ 2.400,-

Besichtigungen:

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Simon Asanger unter der Telefonnummer 0676/83 667 783 gerne zur Verfügung.

Wir ersuchen Sie die freiwillige Mieterselbstauskunft ordnungsgemäß auszufüllen.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der

Telefonnummer 0676 83 667 783.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Mit der Einführung des sogenannten »Bestellerprinzips« bei der Vermittlung von Mietwohnungen geht der Gesetzgeber ab 01. 07. 2023 davon aus, dass der Immobilienmakler in der Regel nur mit dem Erstauftraggeber eine Provision vereinbaren kann. Wenn der

Immobilienmakler zunächst vom Vermieter oder von einem von diesem dazu Berechtigten beauftragt wird, kann er nur mit diesem eine Provision vereinbaren. Gleichzeitig wird der Makler im Regelfall auf seine Doppelmaklertätigkeit gem. § 5 MaklerG verzichten, vielmehr ausdrücklich gem. § 17 MaklerG erklären, dass er einseitig nur für den Vermieter tätig wird, nicht für den Mieter.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap