

Imbiss in Top Lage des 12. Bezirks



Verkaufsbereich

Objektnummer: 1757

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Nutzfläche:	55,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaltmiete (netto)	1.540,00 €
Kaltmiete	1.971,95 €
Betriebskosten:	431,95 €
USt.:	394,39 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

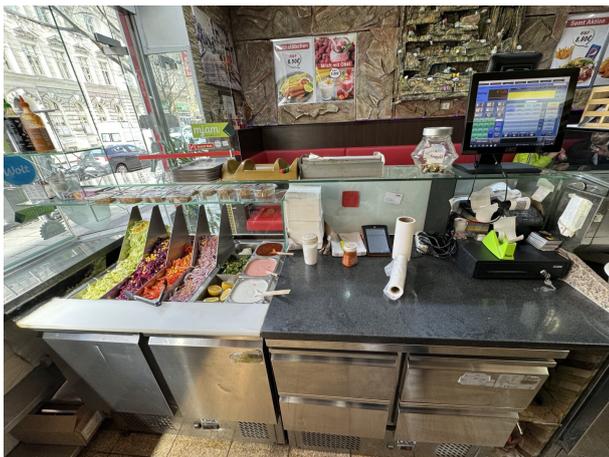


Otmar Kases

RE/MAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

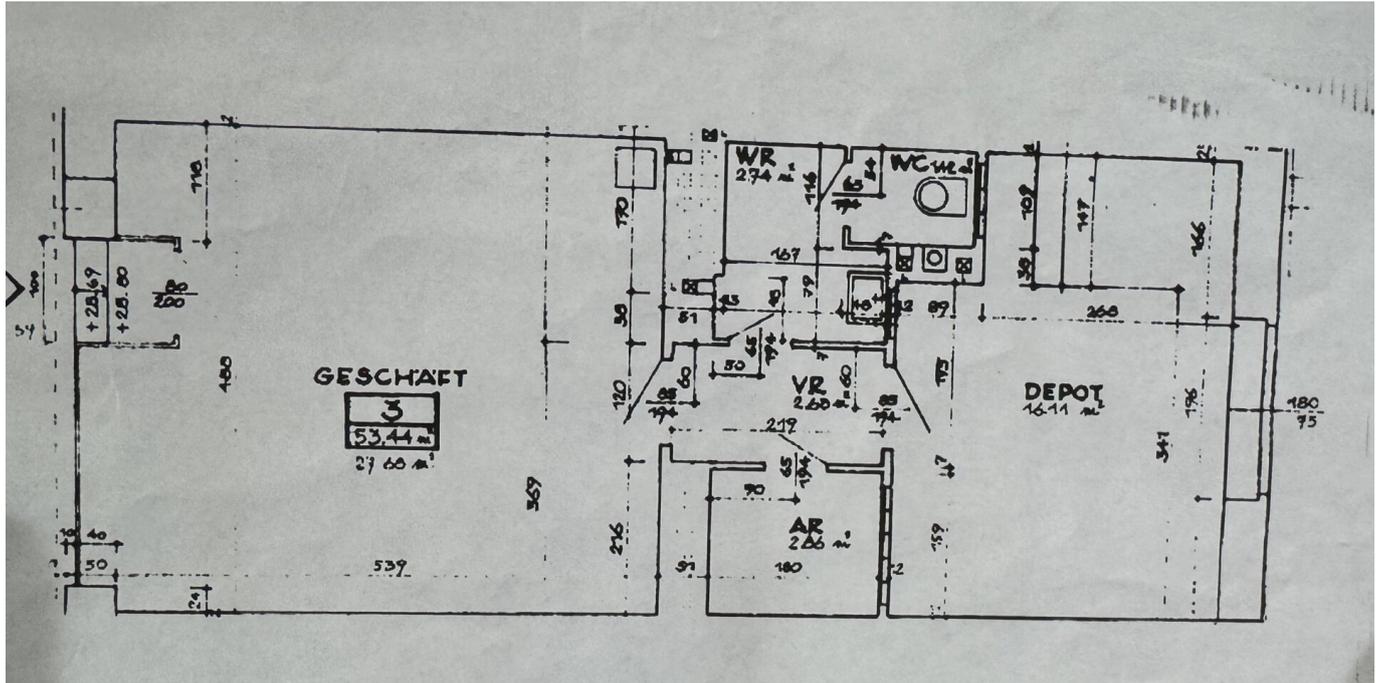






RE/MAX

Trend



Objektbeschreibung

Gut gehendes IMBISSLOKAL in Top Lage abzugeben!

Ausstattung:

Das schlüsselfertige Lokal verfügt über einen voll ausgestatteten Küchen-Service, Lieferbetrieb, Toilette und einen Produktionsraum.

Küchenausstattung, lt. Mietvertrag neues Portal / Eingangsbereich, Marmorfliesen im Vorderen Raum sowie Fliesen im Produktionsraum, Markise an der Außenfront des Lokals, neuwertige Gasbrennwerttherme, große Fenster straßenseitig.

Gesamtnutzfläche ca. 55m².

Das Lokal verfügt über ca. 8 Plätze im Innenbereich und ein Gastgarten mit 12 Sitzplätzen steht ebenfalls kurz vor der Bewilligung.

Der Imbiss ist in einem sehr guten Zustand, sämtliche Befunde wie Elektro- Lüftung- (Straßenseitig) etc.. sind vorhanden und auf Letztstand.

Lage:

Sehr frequentierte Lage, Schulen und Kindergärten in näherer Umgebung, ausgezeichnete Sichtbarkeit, tolle öffentliche Verkehrsanbindung.

Mietvertrag:

Der Mietvertrag wird befristet auf 5 Jahre mit Verlängerungsoption abgeschlossen. Die mtl. Miete inkl. BK und USt beträgt 2.366 €, Kautions 3 BMM. Keine Lieferantenverpflichtungen.

Ablöse: VB 110.000€ netto.

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kauf-/Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap