

Saniert nach Wunsch: Büro, Praxis oder Geschäft



Symbolbild - Vorschlag für die Innengestaltung

Objektnummer: 189
Eine Immobilie von Pi1 Prime

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1180 Wien |
| Zustand: | Modernisiert |
| Alter: | Altbau |
| Nutzfläche: | 127,00 m ² |
| Verkaufsfläche: | 127,00 m ² |
| Bürofläche: | 127,00 m ² |
| WC: | 2 |
| Keller: | 100,00 m ² |
| Kaltmiete (netto) | 1.400,00 € |
| Kaltmiete | 1.650,00 € |
| Miete / m² | 11,02 € |
| Betriebskosten: | 250,00 € |
| USt.: | 330,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Peter Bartos

Pi1 Prime
Hietzinger Hauptstraße 53
1130 Wien

T +4315862740
H +43676841300100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Praxis, Büro oder Geschäftslokal. Wir bauen nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen. In guter Währinger Lage gelegen wird das gesamte Mietobjekt derzeit generalsaniert und mit neuer Fußbodenheizung, neuer Elektrik, neuen Fenstern und Türen, etc. ausgestattet.

Das ist die einmalige Gelegenheit, eine Fläche zu mieten, die nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen gestaltet wird. Ob ein großer Raum oder mehrere Büros, ob Parketten oder Fliesen. Sie können alles mitentscheiden!

Besichtigungen ab sofort.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap