

attraktives Grundstück in Perchtoldsdorf für Investoren und Bauträger



IMG_9306

Objektnummer: 141/79526
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Kaufpreis:	1.500.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

Ihr Ansprechpartner



Stephanie Dukes

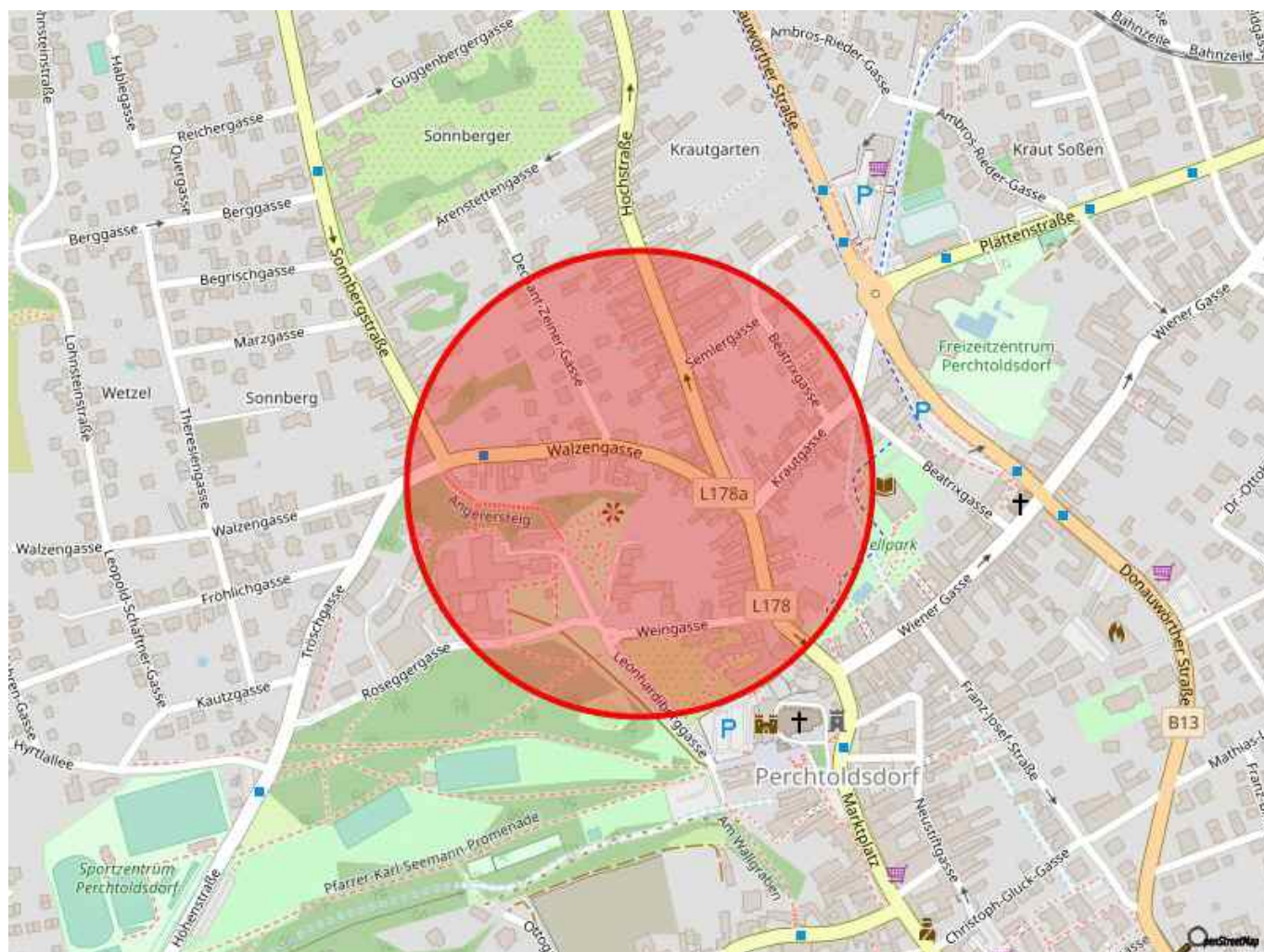
Rustler Immobilienreuhand

T +43 2236 908100 653

H 0676 834 34-653

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das ca. 1.183m² große Grundstück befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Perchtoldsdorf und ist als Bauland Kerngebiet ausgewiesen und ermöglicht die Errichtung von 6 Wohneinheiten. Die Bauweise ist geschlossen, wobei die Bauklasse I und II berücksichtigt werden muss. Die Bebauungsdichte liegt bei 60%, was Raum für kreative und dennoch wirtschaftlich sinnvolle Gestaltungsoptionen bietet.

Aktuell zeichnet sich der Markt durch eine allgemeine Reduzierung von Bauträgerprojekten aus, u.a. bedingt durch erhöhte Baukosten. Dennoch merken wir aktuell wieder einen Anstieg der Nachfrage nach Wohnraum. Die nach wie vor vorhandene, gute Kaufkraft im Bezirk Mödling bietet eine gute Basis für Investitionen.

Dieses Bauträgergrundstück in Perchtoldsdorf repräsentiert eine einmalige Gelegenheit, jetzt zu investieren. Nutzen Sie diese Chance, gerne stehe ich für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.