Grundstück zum Verkauf in Toplage von Perchtoldsdorf

IMG_9306

Objektnummer: 141/79507

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Kaufpreis:	1.500.000,00 €

Provisionsangabe:

3%

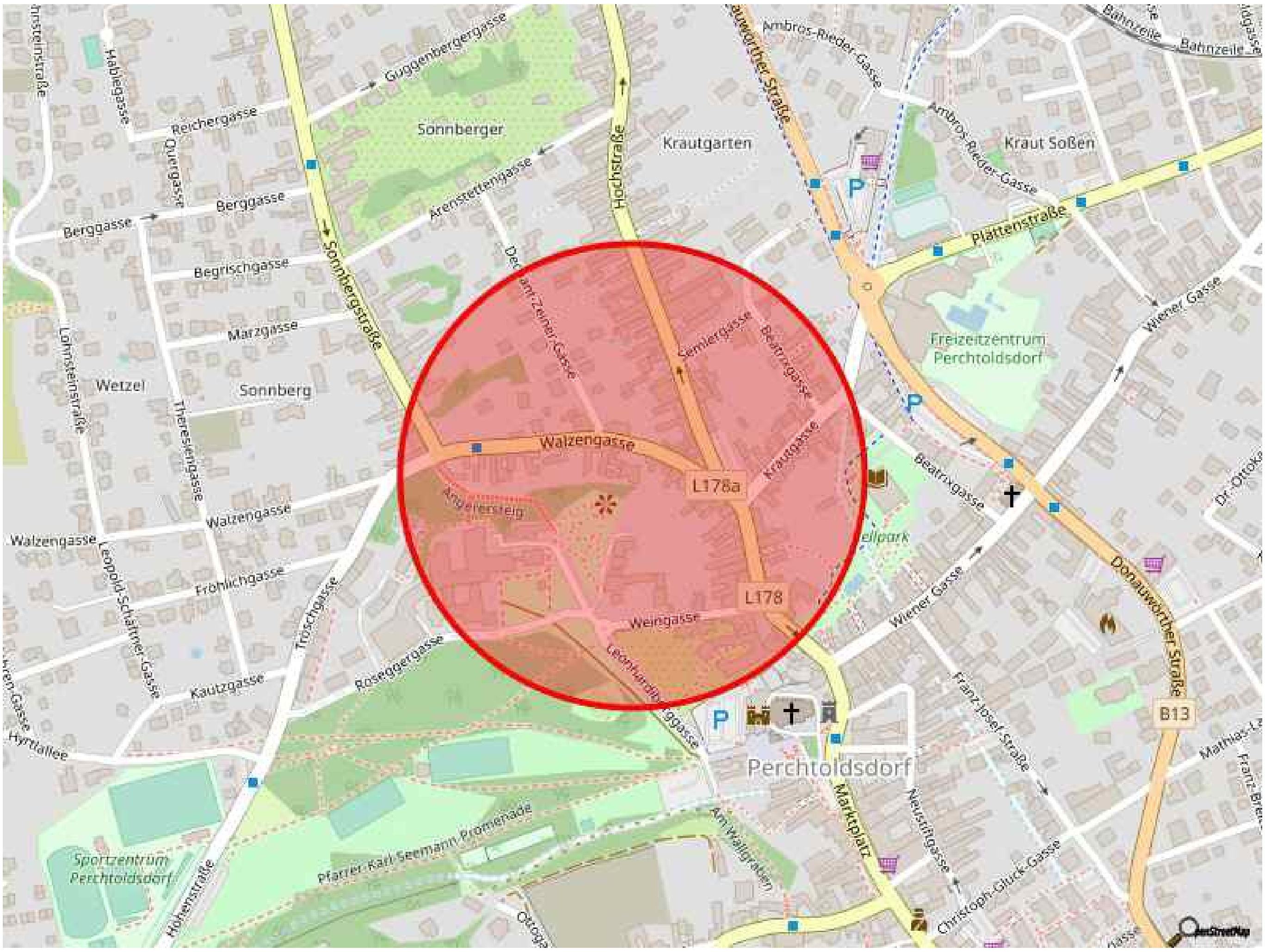
Ihr Ansprechpartner

Stephanie Dukes

Rustler Immobilientreuhand

T +43 2236 908100 653
H 0676 834 34-653

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Guggenbergergasse
Reichergasse
Hablegasse
Quergasse
Sonnberger
Krautgarten
Kraut Soßen
Ambros-Rieder-Gasse
Bahnzeile
Berggasse
Berggasse
Arenstettengasse
Hochstraße
Plättenstraße
Begrischgasse
Sonnbergstraße
Marzgasse
Semlergasse
Beatrixgasse
Freizeitzentrum
Perchtoldsdorf
Wiener Gasse
Wetzel
Sonnberg
Lohnsteinstraße
Theresiengasse
Walzengasse
L178a
Krautgasse
Beatrixgasse
Walzengasse
Angerersteig
Walzengasse
Fröhlichgasse
Leopold-Schaffner-Gasse
Weingasse
L178
Wiener Gasse
Donauwörther Straße
Troschgasse
Roseggergasse
Kautzgasse
Hyrtlallee
Perchtoldsdorf
Marktplatz
Neustiftgasse
Franz-Josef-Straße
B13
Sportzentrum
Perchtoldsdorf
Pfarrer-Karl-Seemann-Promenade
Höhenstraße
Am Wallgraben
Christoph-Gluck-Gasse

Objektbeschreibung

In Perchtoldsdorf in Gehweite des Marktplatzes und der Burg wird ein schönes Grundstück in Toplage zum Verkauf angeboten. Die Marktgemeinde Perchtoldsdorf, eingebettet in den Wienerwald und die umliegenden Weinberge, ist nicht nur durch seinen wunderschönen Ortskern mit der historischen Burg und den gemütlichen Heurigenlokalen beliebt.

Verkehrsanbindung:
Busverbindungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung, die S-Bahn Haltestelle ist in ca.20 Gehminuten erreichbar und die Wiener Innenstadt ist je nach Verkehrslage ca. 15-20 Minuten entfernt. Sämtliche Schulen finden Sie in näherer Umgebung. Mit dem Auto gelangen Sie schnell auf die Südosttangente oder die Hauptverkehrsstraße Altmannsdorfer Straße. In nur ca. 15 Autominuten erreichen Sie die Shopping City Süd (SCS) mit Unmengen an Einkaufsmöglichkeiten und einem Kino. Wer es jedoch lieber überschaulicher hat, wird sich über das andere Shopping-Center Riverside erfreuen, welches auch nur ca. 10 Autominuten entfernt ist.

Diese und viele andere Vorteile der Lage der Liegenschaft machen dieses Objekt besonders attraktiv für Jung und Alt!

Auf dem Grundstück befindet sich ein Abrissobjekt.

Grundstücksdaten:
- Grundstücksnummer: 33, 34
- ca. 1.183 m²
- Bauland Kerngebiet / 6 WE
- Bauweise: geschlossen
- höchstzulässige Gebäudeh

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.