

## Top frequentierte Geschäftsfläche Nähe Stephansdom - 1010 Wien - zu mieten



Außenansicht 3

**Objektnummer: 10925780**  
**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brandstätte 7
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Gesamtfläche:	45,18 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	6.773,21 €
Kaltmiete (netto)	5.421,60 €
Miete / m <sup>2</sup>	120,00 €
Betriebskosten:	222,74 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Stefan Braune, BA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





A - 1010 WIEN  
BRANDSTÄTTE 7-9

ERDGESCHOSS  
GESCHÄFT

TOP GL E5  
ca. 45 m<sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5

M 1:100

**ORAG**

Immobilien | Seit 1871

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax: 0W 202

gez.: GA

15.10.2019



## Objektbeschreibung

Top frequentierte Geschäftsfläche Nähe Stephansdom - 1010 Wien - zu mieten  
Das Lokal mit ca. 45 m<sup>2</sup> verfügt über eine schöne Auslagenfront und einem ansprechenden Geschäftsraum sowie einer Toilette. Es wurde bis dato als Confiserie betrieben, Gastronomie als Geschäftszweck ist ausgeschlossen.

Das Geschäftslokal befindet sich in sehr guter Frequenzlage in der Brandstätte, unweit vom Stephansdom entfernt.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.