

Startups aufgepasst: All-inklusive-Büro mit PP im Nonntal!



Objektnummer: 8206/39

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	14,00 m ²
Gesamtfläche:	14,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	480,00 €
Kaltmiete	480,00 €

Ihr Ansprechpartner

MMag. Elisabeth Promegger

Promegger Immobilien
Nonntaler Hauptstraße 55
5020 Salzburg

H +43 660 27 26 757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Im 2. Stock eines Gewerbegebäudes sind Kleinunternehmer aus verschiedenen Branchen angesiedelt. Diese teilen sich eine gemeinsame Teeküche und die Sanitäranlagen. Zur Anmietung stehen mehrere Büroräume mit rund 14 m² zur Verfügung. Diese sind absperrbar und teilweise mit raumhohen Schränken möbliert. Die kompakten Räume eignen sich für den IT-Designer ebenso, wie für einen Unternehmensberater, ein Planungsbüro, als Zweitbüro oder für eine unkomplizierte Übergangslösung - um einige Beispiele zu nennen. Mit dem eigenen Briefkasten, dem 24/7 Zugang, der verkehrsgünstigen Lage und dem überschaubaren Preis können Sie ab sofort losstarten.

Die Miete von € 400,- versteht sich als All-inklusive-Miete: Ein großer Vorteil gerade für Startups, da die Kosten klar überschaubar sind. Im Mietpreis sind sämtliche Betriebskosten, Strom und Heizung bereits inkludiert. Die USt muß noch hinzugerechnet werden.

Ein weiterer Pluspunkt sind allgemeine Parkplätze direkt vor dem Haus. Die Mietdauer wird befristet auf 1 Jahr ausgestellt und wandelt sich danach in einen "unbefristeten" Vertrag mit einer beidseitigen Kündigungsfrist von 3 Monaten um. Anmietung ab sofort oder nach Vereinbarung. Kautions: 3 MM. Maklerprovision: Abhängig von der Mietdauer, 1 MM zzgl. USt.

Der Abgeber wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen, dieser wird nachgereicht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.