

**Wohnen in zentraler Lage: 2-Zimmer-Wohnung in 1020
Wien für 247.000,00 €!**



Küche und Wohnbereich

Objektnummer: 7939/2300159879

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	37,00 m ²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	247.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Putz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung in einem gepflegten Neubau besticht durch ihre gelungene Raumaufteilung. Die gesamte Wohnung wurde kürzlich saniert und verfügt über zahlreiche moderne Annehmlichkeiten. Zu den Renovierungsmaßnahmen gehören neue Fenster, elektrische Außenjalousien und eine Infrartheizung. Das Badezimmer wurde mit Fußbodenheizung ausgestattet, und sowohl die Strom- als auch die Wasserleitungen wurden erneuert.

Die Wohnung bietet nicht nur modernen Komfort, sondern auch praktischen Stauraum durch ein Kellerabteil. Die Lage ist besonders günstig, da Sie in nur wenigen Gehminuten die Straßenbahnlinien 0, 1, 2 und 5 sowie den Praterstern mit U-Bahn- und S-Bahn-Verbindungen erreichen. Dies ermöglicht Ihnen eine direkte Anbindung ins Zentrum von Wien.

Diese Immobilie ist ideal für jeden, der zeitgemäßes Wohnen in einer begehrten Lage sucht. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese entzückende Wohnung zu erfahren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap