Traumhaftes Eigenheim-Grundstück in Siegenfeld, Niederösterreich - Jetzt zugreifen für nur 288.000 €!

Südhang

Objektnummer: 7939/2300159867

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Siegenfeld
Kaufpreis:	288.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

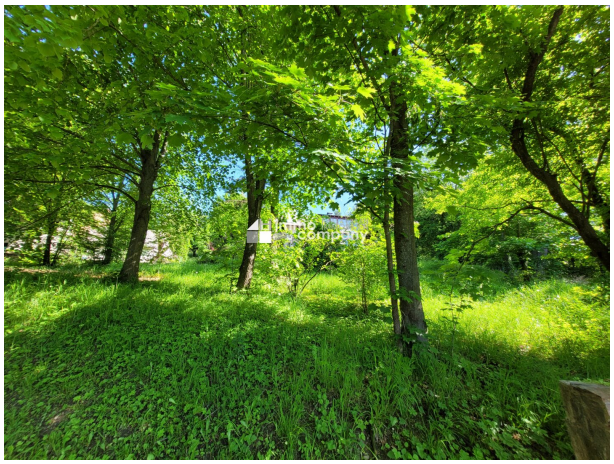
Walter Kuchler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410027

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immo
company


immo
company

immo
company

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Die Grundstücks- und Katasterdaten wurden aus der Grundstücksdatenbank übernommen.

Plandarstellung an das staatliche Festpunktnetz angeschlossen.

Die Höhen beziehen sich auf den Meeresspiegel der Adria und wurden vom EP 04030-9G1 mit der Höhe 355.49m abgeleitet.

Anmerkung: Unser Teilungsplan GZ:10371/22 vom 06.07.2023 wurde eingearbeitet.

Naturaufnahme M=1:250
Grundstück 224/2
2500 Siegenfeld
KG: Siegenfeld 04030

2.5m 5m 7.5m 10m 12.5m

ZIVILGEOMETER
DIPL. ING. FROSCH
2500 Baden, Leesdorfer Hauptstraße 72
Tel: 02252/254 337 - Fax: DW 20
email: geometer@frosch.co.at

GZ.:10371/22
Baden, am 06.07.2023

Objektbeschreibung

Sie träumen schon lange von einem Eigenheim in ländlicher Idylle, fernab vom Großstadtrummel und doch gut angebunden an die Infrastruktur? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der malerischen Gemeinde Siegenfeld bei Baden in Niederösterreich wartet ein wunderschönes Baugrundstück auf Sie, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Mit einer Größe von 503m² bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für Ihr Traumhaus und einen gemütlichen Garten.

Doch nicht nur die Größe des Grundstücks überzeugt, sondern auch die Lage. Siegenfeld ist ein beschaulicher Ort, umgeben von saftig grünen Wiesen und sanften Hügeln. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und trotzdem in kurzer Zeit alle wichtigen Einrichtungen erreichen. Die nächstgelegene Stadt Baden ist nur 10 Minuten entfernt und bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und Freizeitangeboten.

Doch auch direkt in Siegenfeld gibt es einiges zu entdecken. Die Gemeinde bietet eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten, wie zum Beispiel Wander- und Radwege.

Das Baugrundstück selbst befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und ist bestens erschlossen. Die Verkehrsanbindung ist durch eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe gewährleistet, sodass Sie auch ohne Auto mobil sind. Die umliegenden Autobahnen A2 und A21 ermöglichen zudem eine schnelle Anbindung an Wien und Graz.

Das Highlight dieses Grundstücks ist jedoch der unschlagbare Kaufpreis von 288.000,00 €. Verglichen mit anderen Baugrundstücken in der Region ist dies ein wahres Schnäppchen. Sie haben hier die einmalige Gelegenheit, sich Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen und dabei noch Geld zu sparen.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und werden Sie Teil der wachsenden Gemeinde Siegenfeld. Wir von der Firma Immo-Company beraten Sie gerne und unterstützen Sie bei der Realisierung Ihres Wohntraums. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu diesem Baugrundstück zu erhalten. Wir freuen uns darauf, Sie auf dem Weg zum Eigenheim begleiten zu dürfen.

Bauland-Wohngebiet

Baudichte 34,8% - Bebaubare Fläche 191,4m²

offene Bauweise

BK Gebäudehöhe max. 7m

2 Pkw Abstellplätze pro Wohneinheit

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <6.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <3.500m
Universität <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap