Ehemaliges Hotel in Thermennähe wartet auf Wiederbelebung durch Sie



Objektnummer: 7939/2300159773

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - weitere Beherbergungsbetriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7561 Heiligenkreuz im Lafnitztal
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	1.100,00 m²
Heizwärmebedarf:	35,92 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,70
Kaltmiete (netto)	5.372,73 €
Kaltmiete	6.168,18 €
Betriebskosten:	795,45 €
USt.:	616,82 €

Provisionsangabe:

22.205,45 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie können es mieten oder auch kaufen.

Vor allem aber können Sie es aus dem Dornröschenschlaf erwecken.

Seminarhaus, Hotel, Tagungsstätte.... was auch immer Ihnen einfällt.

Ende der 70er Jahre erbaut, im 2000er Jahr erweitert und später teilweise umgebaut und renoviert, erwartet Sie hier auf 4 Etagen jede Menge Potential.

Im EG: Rezeption, Foyer, Küche, diverse Lagerräume, Personalräume, Heizung, WC-Anlage, Waschraum, 2 Zimmer mit Bad/WC.

Im 1. Stock: Die große Halle, Speisesaal, WC-Anlage, großer Besprechungsraum, 2 Zimmer mit Bad/WC, diverse Lagerräume, große Außenterrasse.

Der 2.+ 3. Stock sind identisch mit: 15 Zimmern mit Bad/WC, Bügelzimmer, Abstellraum.

Verbunden sind die Etagen durch Fahrstuhl und Treppenhaus. Die gesamte Fläche beläuft sich auf ca. 1.100 m2.

Das Grundstück hat ca. 5.644 m2. Ein großer Parkplatz ist vorhanden.

Geheizt wird Zentral mit Öl.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap