

**Ein JUWEL DER SONDERKLASSE erwartet Sie: EIN
UMFASSEND MODERNISierter VIERKANTHOF !!**



Objektnummer: 7939/2300159882

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	730,00 m ²
Zimmer:	32
Bäder:	3
Stellplätze:	10
Garten:	150,00 m ²
Kaufpreis:	1.550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Buchberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410080

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

TRADITION trifft MODERNE - Sie träumten schon immer von einem großzügigen Vierkanter mit den Attributen eines zeitgemäßen Wohnstandards ?

Hier dürfen Sie IHREN WOHNTRAUM realisiert vorfinden: Ein absolut ruhiges und weitläufiges REFUGIUM des klassischen Bauernhofes mit exklusiver Abgeschlossenheit.

Vollsaniiert mit modernster Ausstattung:

Fußbodenheizung

Wandheizung

Kamin

Auf Wunsch vollmöbliert, Einbaumöbel

Behagliche Wohnzimmer

10 Schlafzimmer

2 Gästezimmer

Bibliothek

Dampfsauna

Innenhof zu privater Nutzung (auch bewohnbar realisierbar)

3 Badezimmer

Arbeitsräume

Wäscheschacht, Wäscheraum

Weinkeller, Vorratskeller

Überdachte Terrasse mit Grillplatz

Großzügiger Gemüsegarten

Garage

Abstellschuppen

Um all die Vorzüge des bis ins Detail modernisierten Vierkanthofes kennen zu lernen, vereinbaren Sie bitte Ihre persönliche Besichtigung:

wilhelm.buchberger@immo-company.at Tel. +43 699-18410080

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.