

**Bauen Sie Ihr Traumhaus auf diesem sonnigen
Grundstück!**



Objektnummer: 7287/225

Eine Immobilie von Gressböck Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4209 Engerwitzdorf

Ihr Ansprechpartner



Gerald Greßböck

Gressböck Immobilien
Schaumberg 8
4074 Stroheim

T +43 664 58 88 723
H +43 664 58 88 723

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Wunderschönes Grundstück ohne Bauzwang in sonniger Lage mit Ausblick!

Wir präsentieren Ihnen hier ein exklusives Grundstück, das perfekt für den Bau Ihres Traumhauses geeignet ist. Mit einer Größe von ca. 760m² bietet es ausreichend Platz für Ihr Eigenheim und ist zudem ideal gelegen, um alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe zu haben.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seine Lage. Engerwitzdorf-Gallneukirchen ist eine charmante Gemeinde, die sich durch ihre idyllische Landschaft und ihre Nähe zur Stadt Linz auszeichnet. Hier können Sie das Beste aus beiden Welten genießen - das ruhige Landleben und die urbanen Annehmlichkeiten.

Für dieses Angebot bekommen Sie nicht nur ein großzügiges Grundstück, sondern auch die Möglichkeit, Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen. Nutzen Sie die Chance und gestalten Sie Ihr eigenes Zuhause ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen.

Die ca. 760m² Fläche bieten ausreichend Platz für ein großes Haus mit Garten, Pool und allem, was Ihr Herz begehrt. Egal ob Sie sich ein modernes Architektenhaus, ein klassisches Einfamilienhaus oder eine Villa im Grünen wünschen - hier ist alles möglich.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Schule und einen Kindergarten, die eine ideale Infrastruktur für Familien bieten. Auch ein Supermarkt ist in der Nähe, sodass Sie für Ihren täglichen Bedarf nicht weit fahren müssen.

Neben der perfekten Lage bietet das Grundstück auch einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft und die nahegelegenen Berge. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und zur Ruhe kommen.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses einzigartige Angebot! Ein Baugrund in dieser sonnigen und ruhigen Lage ist eine seltene Gelegenheit. Nutzen Sie die Chance, Ihren Wohntraum zu verwirklichen und kontaktieren Sie uns noch heute. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück persönlich zu präsentieren und Ihnen bei der Umsetzung Ihres Traumhauses behilflich zu sein.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Straßenbahn <6.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <8.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap