

Zimmer zu vermieten: in eine 4_Zimmer_Wohnung mit Garten



Wintergarten

Objektnummer: 5880/212

Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1110 Wien |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 91,12 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Garten: | 82,31 m ² |
| Gesamtmiete | 499,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 499,00 € |
| Kaltmiete | 499,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604
H +4368110678605

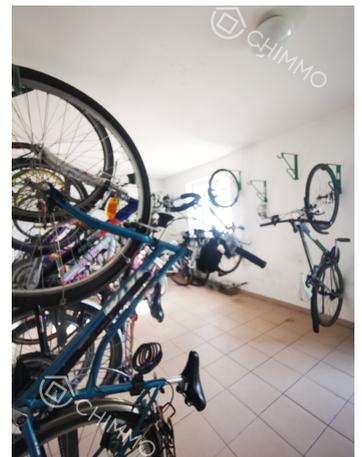
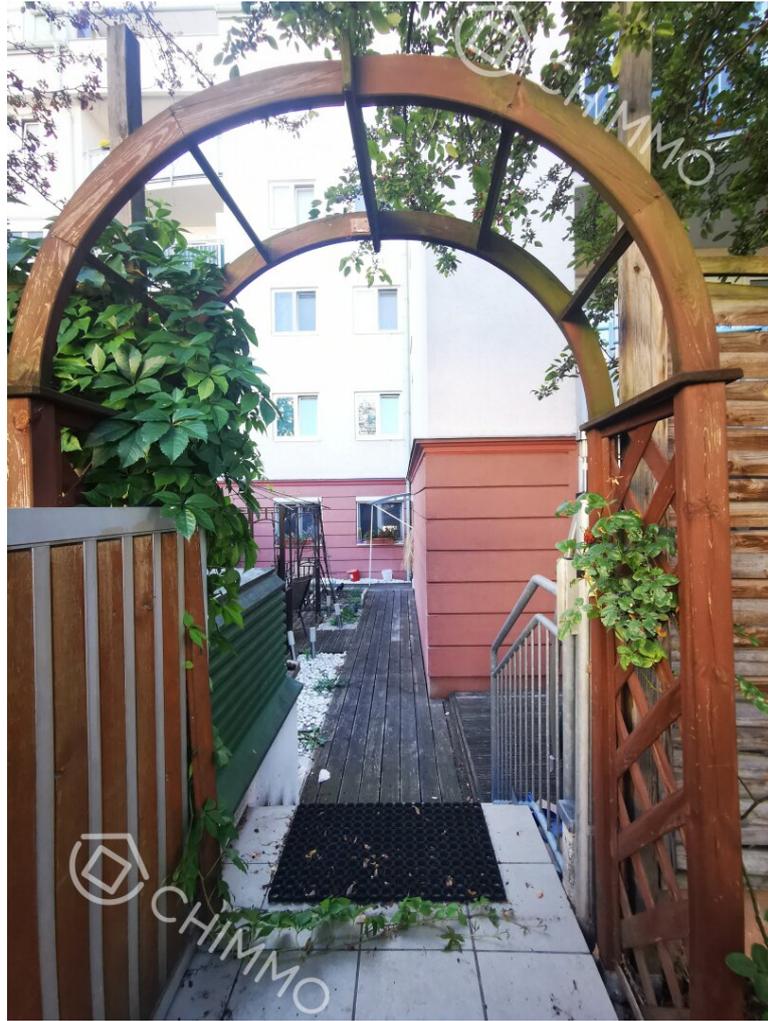
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

- Sunny garden flat to inner Yard direction! Very quiet!

Sonnige Garten_Wohnung Richtung Innenhof! Sehr ruhig!

- Zimmer 1: 499 Euro/Monat
- Zimmer 2: 499 Euro/Monat
- Zimmer 3 mit Balkon: 549 Euro/Monat

Alle Zimmer werden **ohne** Moebel vermietet.

Benefits & Goodies:

- + 4 Min Fußweg von Öffentlichen Verkehrsmitteln
- + Großzügige 4-Zim Wohnung für WG
- + Erdgeschoss mit eigenem Garten
- + mit Tiefgarage (zzgl. 120Euro/ Monat)
- + Fahrradabstellraum
- + suedseitiger Garten Richtung Innenhof!
- + grosse Küche mit Geschirrspueler und Backofen

- + 2-Fach verglaste Fenster
- + sperates Badezimmer und WC
- + zentral begehbar
- + sehr ruhig und sonnig
- + Sofort bezugsfertig
- + befindet sich in Grünlage
- + sehr guter Zustand, sowohl Haus als auch Wohnung
- + Sofort bezugsfertig

Anbindung:

- + 250 Meter von Bus 69A
- + 2 Busstationen zur U3 Station

Mietdauer:

von 6 Monaten bis 5 Jahre

Kontakt: Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

+43 (0) [68110678605](tel:68110678605)

Office@chimmo.at

Chimmo Investment&Relocation Consulting GmbH

Wir sprechen deutsch / englisch / chinesisich. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

We speak German/English/Chinese. If you have any questions related with settling down in Vienna, please don't hesitate to contact us.

You convenience is at our priority

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap