OBER ST. VEIT || 2 Zimmer || tolle Einsteigerwohnung || Single & Pärchenhit || befristet vermietet bis 2027



Objektnummer: 331012-2

Eine Immobilie von REAL VISION Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

8.964,00 € inkl. 20% USt.

Auhofstraße

Wohnung

Österreich

1130 Wien

1956

Gepflegt

Neubau

57,04 m²

2

1

1

B 29,17 kWh / m² * a

D 0,97

249.000,00 €

107,23 €

13,48 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Martin Verhunc

REAL VISION IMMOBILIEN Hietzinger Hauptstraße 50/6 1130 Wien

































Objektbeschreibung

Am Streckerpark - tolle 2 Zimmer-Wohnung

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Neubauhauses. Durch einen Vorraum gelangt man in die Küche und das südseitige Wohnzimmer (ca. 20 m²), wo ein Pelletofen für wohlige Wärme sorgt. Das geräumige Schlafzimmer (ca. 18m²) blickt in den ruhigen Innenhof. Das Badezimmer hat eine große Dusche und ein Fenster, das WC ist extra.

Fakten | Highlights | Ausstattung

- 2 Zimmer, Bad, WC, Vorzimmer
- Bad mit großer Dusche und Fenster
- WC extra
- Pelletofen + Gastherme
- Gute Infrastruktur, Nahe U4 Station Ober St. Veit

Die Wohnung ist bis 30.06.2027 vermietet. Der bestehende Mietvertrag muss übernommen werden.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Gesetz) sowie der Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor.-/Nachname, Postanschrift, E-Mail Adresse und Telefonnummer) berücksichtigen können.

360° VIRTUELLE TOUR in 3D | 4K - auf unserer Homepage und/oder direkt über unser interaktives Exposé abrufbar

Wir bieten Ihnen bei allen Immobilien hochwertige und realitätsnahe 360° virtuelle Touren in

3D mit einer **4K Auflösung**. Besichtigen Sie vorab und bequem von zu Hause aus Ihre Wunschimmobilien und vereinbaren im Anschluss mit uns einen Besichtigungstermin vor Ort.

Sie wollen Ihre Immobilie bestmöglich vermieten oder verkaufen? Wir beginnen dort, wo klassische Immobilienleistungen enden. Wir sind Ihre Immobilienspezialisten für Wien, Hietzing und Umgebung und die Nr. 1 in Hietzing bei der Kundenzufriedenheit.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <1.750m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <750m Universität <1.000m Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.000m U-Bahn <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap