

**Großzügiger Lager- oder Hobbyraum in saniertem Altbau,
Wasser und Starkstrom vorhanden, Nähe U6-Alserstraße!**



Raum 2

Objektnummer: 6972

Eine Immobilie von Immobilien Ribarits OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien,Alsergrund
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	800,00 €
Miete / m²	5,91 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	160,00 €
Provisionsangabe:	

2.880,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Uta Ribarits

Immobilien Ribarits OG
Alliiertenstraße 7/18
1020 Wien

H 0699 194 604 64
F 0125330339642

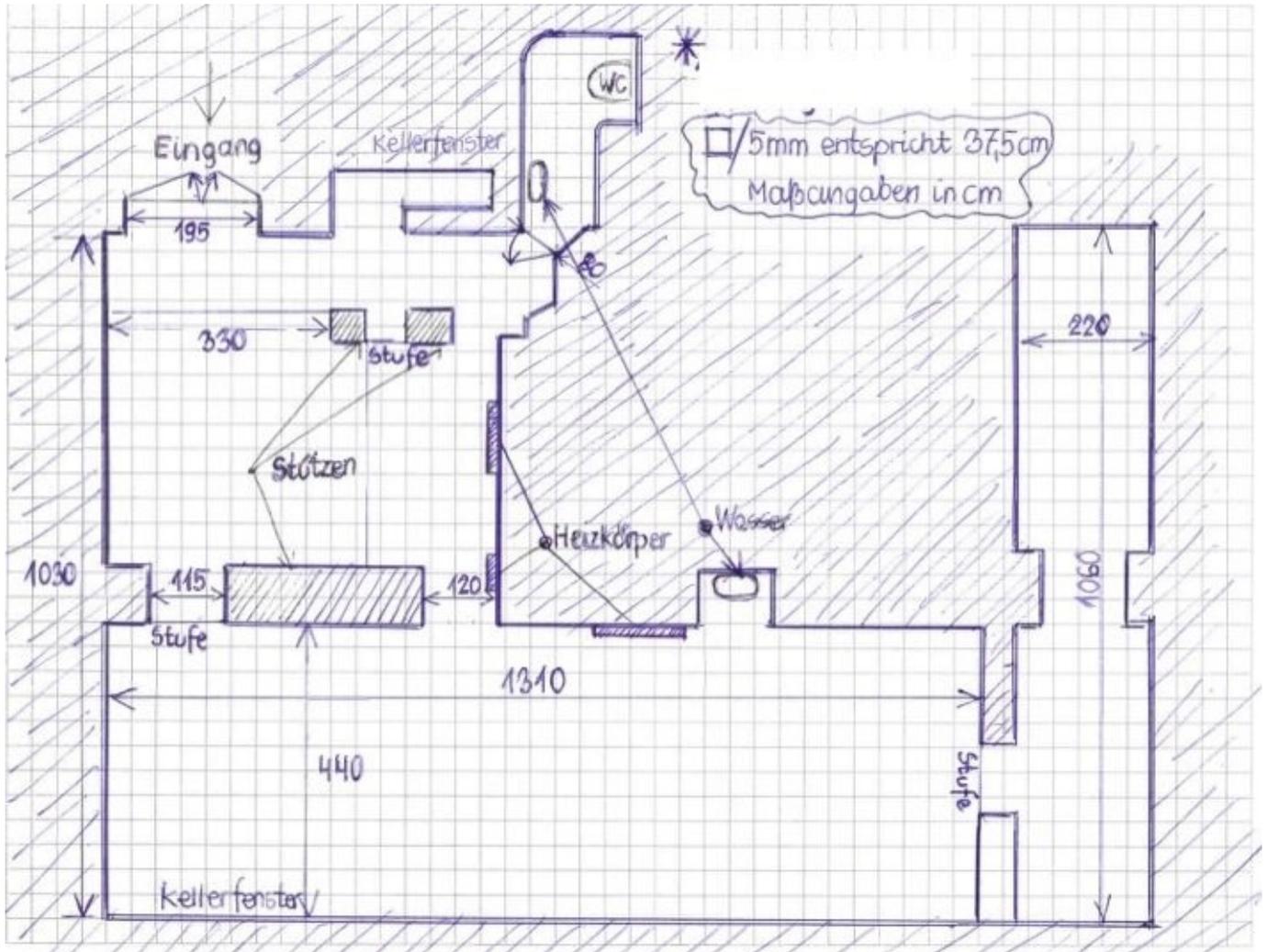












Objektbeschreibung

In Toplage, unmittelbar bei der U6-Alserstraße und den Linien 43 + 44 befindet sich das charmante Lager bzw. der Hobbyraum im Souterrain eines modernisierten Altbaus.

Diverse Nutzungen: Hobby, Freizeit, Werkstatt, Lager usw.

Eingang über einen Innenhof. Kein Lift. Breite Stiegen. Kleines Fenster zur Straße.

Es gibt 3 Räume, 1 WC und 2 Waschbecken. Starkstrom, so dass eine Beheizung möglich ist.

Das Lager wird noch ausgeräumt. Auf Wunsch bleiben einige Regale.

HWB (kWh/m²a): ist angefragt.

Vermietung befristet auf 5 Jahre. Voraussichtlich ist eine Verlängerung möglich.

Vergebührung € 576.-

Das Lager / der Hobbyraum besticht durch die sehr gute Lage, das repräsentative Haus, die Großzügigkeit und durch den Charme des Altbaus (Gewölbe).

Wenn Sie Fragen haben oder wegen eines Besichtigungstermins senden Sie bitte eine Mail-Anfrage oder wenden sich telefonisch an Frau Mag. Uta Ribarits Tel: 0699 1 9460464 oder an Herrn Gregor Lesniewski Tel: 0699 1 1306746.