Vermietete 2-Zimmer-Wohnung im PEMA II in Innsbruck

Objektnummer: 878

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	51,27 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 14,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

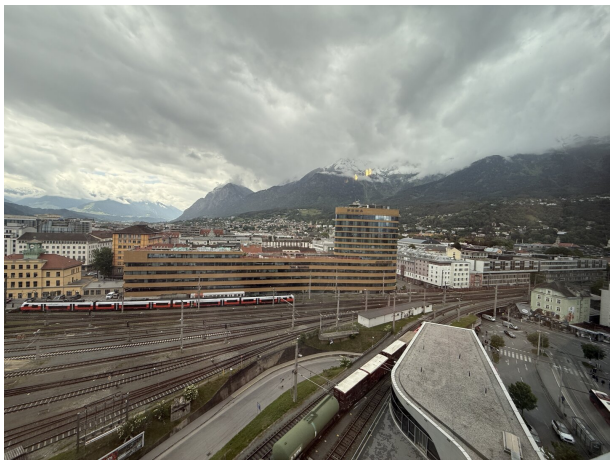
Ihr Ansprechpartner

Jasmin Rainer

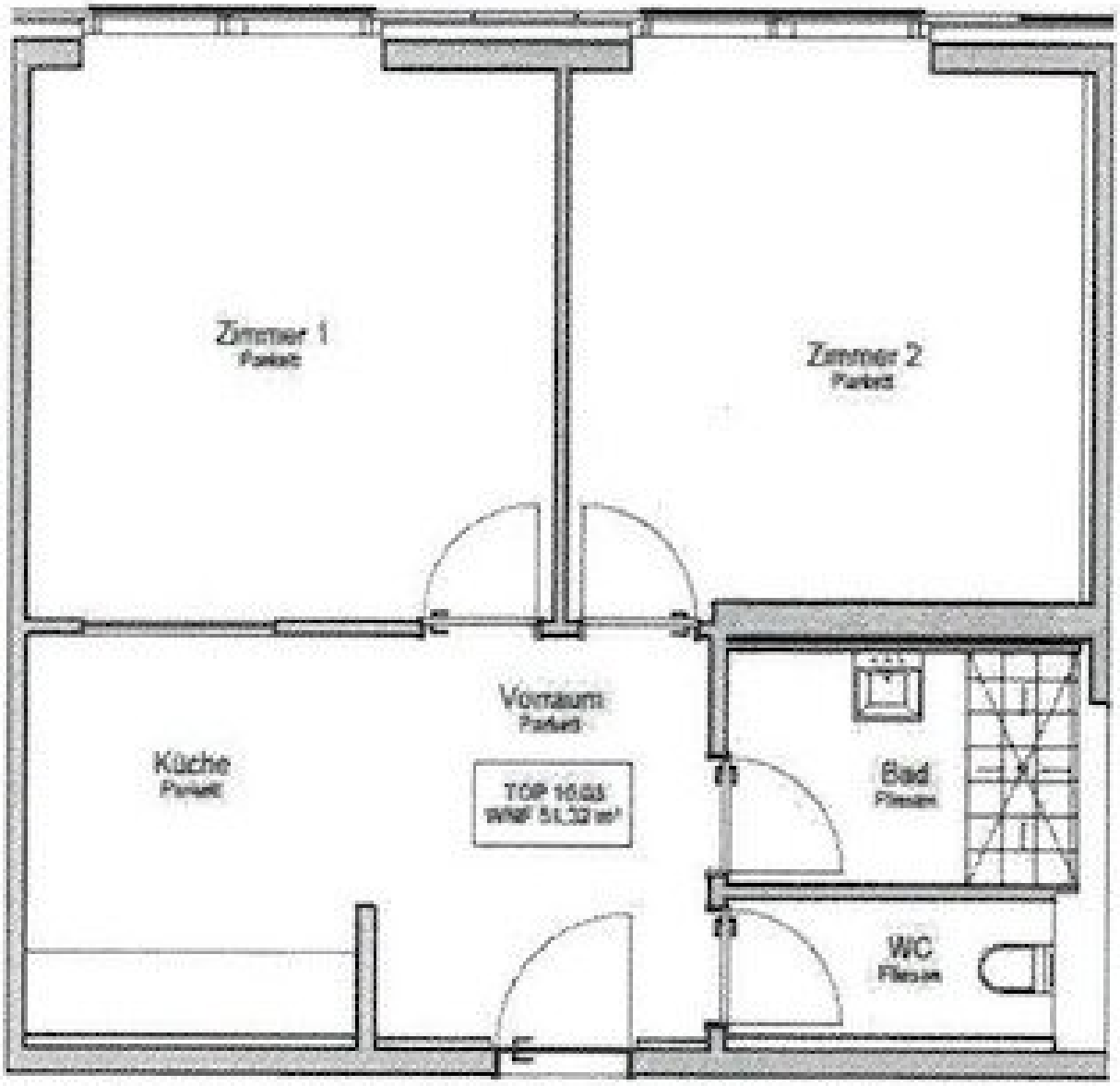
TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 140
H +43 676 3283741

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



AMS
ÖBV
ZUSTELLBASIS
BÜROHAUS


Zimmer 1
Parkett
Zimmer 2
Parkett
Vorraum
Parkett
Küche
Parkett
TOP 16.03
WNF 51,32 m²
Bad
Fliesen
WC
Fliesen

Objektbeschreibung

2-ZIMMER-WOHNUNG IM 10. STOCK ZU VERKAUFEN

Die Wohnung befindet sich im Pema II Gebäude in der Amraser Str. 4.

Die Lage verspricht beste Anbindungen ans öffentliche Verkehrsnetz.

Raumeinteilung:

- Vorraum
- Kochen/ Essen (Einbauküche vorhanden)
- 2 Zimmer (je ca. 15 qm)
- Getrennte Toilette
- Badezimmer

Wohnfläche ca. 51,27 qm

Die Wohnung ist mit einem aufrechten Mietvertrag bis 31.12.2025 vermietet.

Die. mtl. Netto-Mieteinnahme erfahren Sie gerne nach Anfrage!

Der Kaufpreis beträgt **netto** Euro 399.000 € zzgl. USt.

Sie sind interessiert?

Ich freue mich über Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap