Büro-Lager-Produktionshalle am Stadtrand in Salzburg-Mayrwies

Objektnummer: 855

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Nutzfläche:	641,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	4.422,90 €
Kaltmiete	5.929,25 €
Miete / m²	6,90 €
Betriebskosten:	1.506,35 €
USt.:	1.185,85 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Edgar Andes

Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

LAGER II
641 m²
VERMIETET

Objektbeschreibung

Funktionelle Gewerbeeinheit im Gewerbegebiet Salzburg-Mayrwies.

Aufteilung:

- 2 Büroräume
- großer Lagerraum
- 2 kleine Lagerräume (Zusammenlegung möglich)
- Nassraum - auch als Büro- oder Lagerraum nutzbar
- WC - Damen und Herren getrennt
- großzügiger Sozialraum inkl. Küche

Allgemeine Informationen zu den Lagerräumlichkeiten:

- Raumhöhe: 3,0 m UK Betonbinder - 3,5 m Raumhöhe
- Sektionaltor
- Warenanlieferung über Rampe möglich (überdacht)
- Gebläseheizung (Öl-Zentralheizung)
- Die durchschnittliche Traglast der Decke beträgt ca. 500 kg / m²

Lage:

Am nordöstlichen Stadtrand von Salzburg, an der B1. Die Westautobahn A1 ist über den Knoten Eugendorf (ca. 5 km) bzw. Salzburg-Nord (ca. 4 km) in wenigen Autominuten erreichbar.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Eigentümer.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap